



30730 San Javier

Ebenerdiges Haus mit Meerblick und guter Lage mit Pool



285.000 €

Kaufpreis

72 m²

Wohnfläche

153 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m ²
Nutzfläche	88 m ²
Gesamtfläche	90 m ²
Grundstücksfläche	153 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	65 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Neuerscheinung von 6 Stadthäusern mit privaten Pools und Dachsolarium, gelegen in der traditionellen spanischen Stadt Dolores de Pacheco Villen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern.

Vorgarten mit Parkplatz abseits der Straße und privatem Pool.

50 m² privates Dachsolarium mit Sommerküche.

Ein einstöckiges Anwesen, das aus einem hellen Wohn-Esszimmer mit offener Küche, einem großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Poolbereich, zwei weiteren Doppelschlafzimmern, einem Familienbadezimmer und einer hinteren Terrasse besteht.

90 m² große Villen auf 153 m² großen Grundstücken

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Es sind nicht mehr viele Grundstücke verfügbar.

Für den Kauf dieses Hauses bieten wir Ihnen eine Sonderaktion an. Jansen Costa Calida übernimmt die Kosten eines deutschsprachigen Anwalts und stellt einen Möbelgutschein im Wert von 3.500 € zur Verfügung. Zögern Sie nicht länger, denn es handelt sich um ein Sonderangebot nur für unsere Kunden.

Dies ist das ideale Zuhause für Menschen, die ein ebenerdiges Einfamilienhaus suchen. Es ist ein modernes, neu gebautes Haus mit drei Schlafzimmern, einem großen Ankleidezimmer, einem privaten Pool und einem großen Solarium mit Sommerküche. Dieses schöne Haus liegt in einer Neubaugegend mit guter internationaler Nachbarschaft und sehr guter Anbindung an den Strand, mit mehreren Supermärkten und den besten Restaurants der Gegend.

Das Haus wird mit Einbauschränken in den drei Schlafzimmern verkauft, inklusive Küchengeräten wie Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen usw.

Auf dem Solarium können Sie an über 320 Sonnentagen im Jahr ein Sonnenbad nehmen. Auf dem Grundstück ist Platz für ein Auto.

Dieses Haus ist wirklich ein guter Kauf für alle, die ein Zuhause in einer Strandgegend, aber in einer ruhigen Nachbarschaft suchen, wo sie sich ausruhen und jeden Tag frische Luft atmen können.

Lage

Dieses Haus liegt nur 3 Autominuten vom Strand entfernt.

San Javier ist eine der schönsten Städte an der Costa Cálida. Es ist eine traditioneller spanischer Küstenort, der Sie nicht gleichgültig lassen wird. Es gibt viele Supermärkte, eine schöne Promenade voller Palmen, Restaurants, Bars und viele Touristenattraktionen.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele















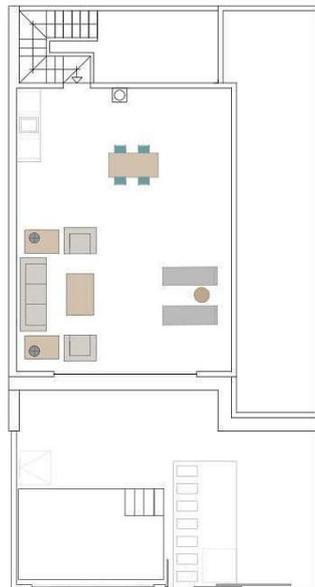












C/ BUENOS AIRES Nº 16

Superficie Construida:	90'80 m²
Superficie Solarium:	51'40 m²
Superficie Patio:	9'64 m²
Superficie Jardín:	41'56 m²
Superficie piscina:	11'25 m²
TOTAL:	204'65 m²
Superficie Parcela:	153'62 m²

