



03110 Muchamiel

Wunderschöne Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Dachterrasse, Meerblick und Privatpool



450.000 €

Kaufpreis

169 m²

Wohnfläche

388 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	169 m ²
Grundstücksfläche	388 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	3

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Art	Bedarf
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	B

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Swimmingpool	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Häuser werden in hervorragender Qualität erbaut und bieten Wärmedämmung und Schallschutz entsprechend der neuesten Bauvorschriften, Aerothermie für die Heißwasseraufbereitung, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Vorinstallation Klimaanlage, Badezimmer mit Porzellanelementen, Möbeln und Spiegeln, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Einbauküchen (ohne Elektrogeräte) und vieles mehr. Darüber hinaus gehören zu jeder Wohneinheit ein privater Kfz-Stellplatz und ein Privatpool.



Beschreibung

Diese modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von 169 m² (inklusive Dachterrasse) mit

3 Schlafzimmern,
3 Badezimmern (2 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Balkon und
1 Dachterrasse (ca. 51 m²).

Darüber hinaus sind großzügige Terrassen vorhanden und einige Villen verfügen auch über einen Keller.

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 388 m² - 647 m².

Mit ihrer privilegierten Lage, die einen wunderschönen Panoramablick zum Meer und zu den Städten Alicante, San Juan und El Campello ermöglicht, bieten diese 36 freistehenden Villen in der Gemeinde Muchamel die Möglichkeit, ein wunderschönes Zuhause oder ein wunderschönes Feriendomizil zu finden.

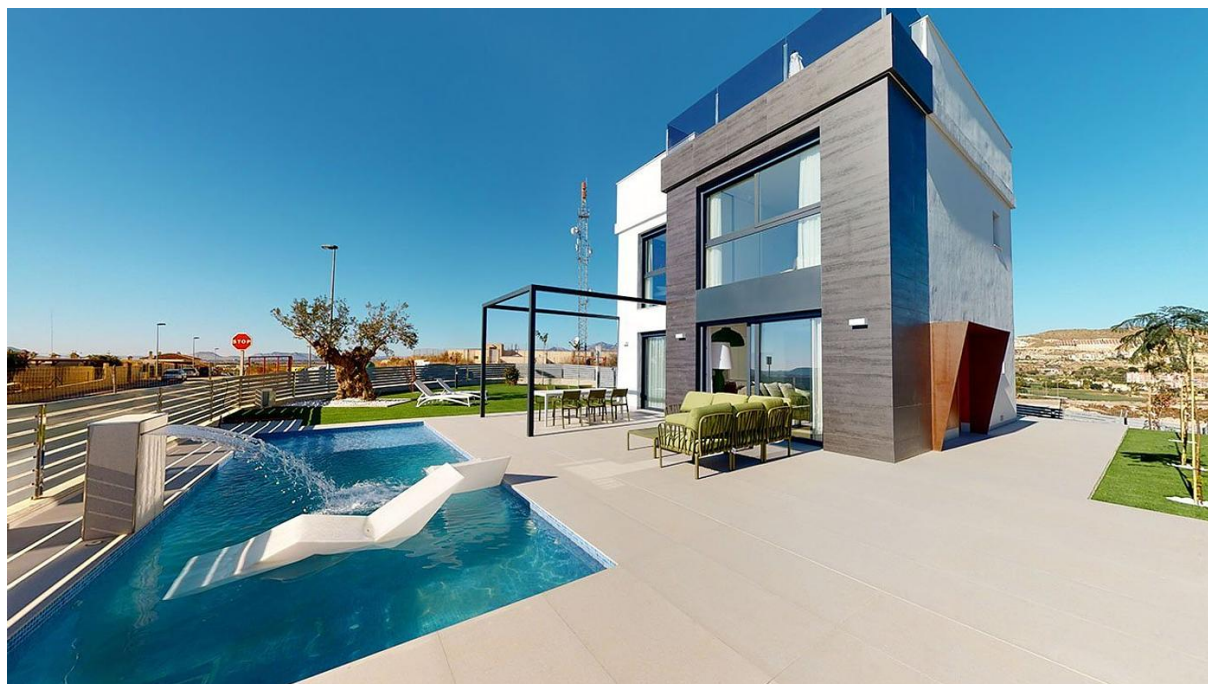
Hier finden Sie überaus hochwertige, moderne Häuser mit einem Hausautomatisierungssystem und unzähligen Details, die auf Komfort und die perfekte Nutzung von Raum und Licht ausgelegt sind. Die Grundstücke in dieser ruhig gelegenen Urbanisation verfügen über einen privaten Swimmingpool und einen Gartenbereich, in dem man das wundervolle mediterrane Klima genießen kann.

Lage

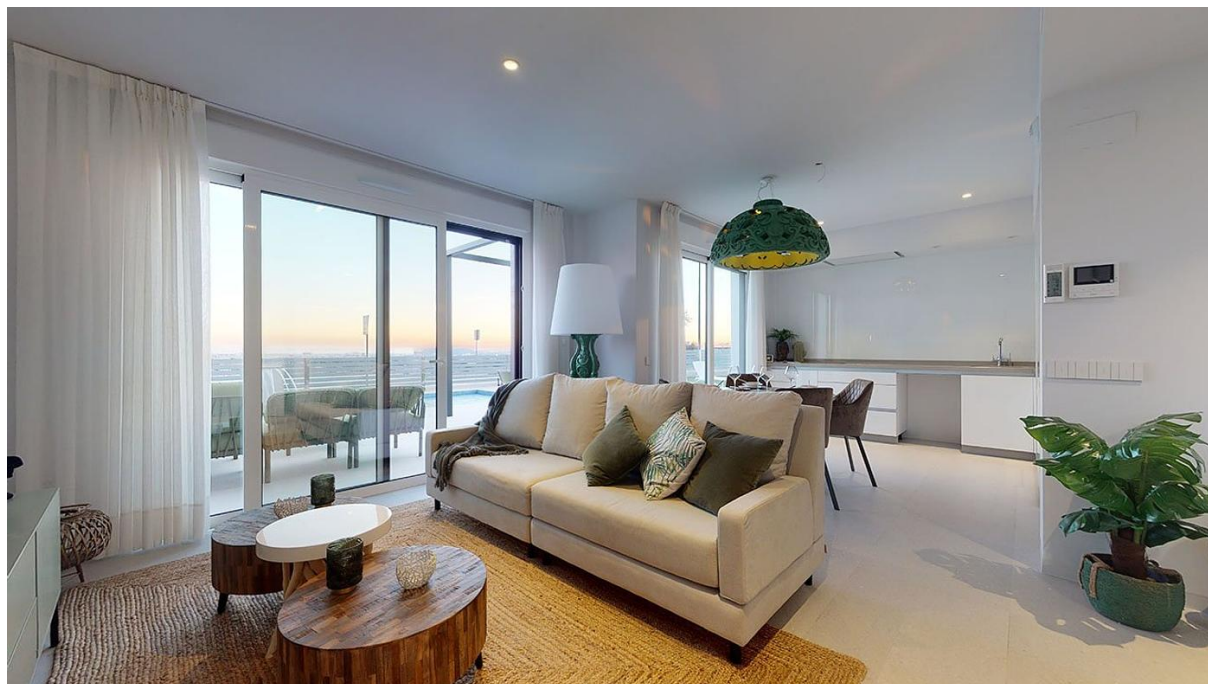
Die eleganten Villen befinden sich ganz in der Nähe des Golfplatzes von Bonalba. Die ruhige aber dennoch zentrale Lage, ca. 5 km vom Meer und ca. 10 km von Alicante entfernt, ist sehr beliebt. Der Flughafen von Alicante ist über gut ausgebaute Straßen und die Autobahn in nur ca. 30 Autominuten zu erreichen. Alle Versorgungsmöglichkeiten findet man in den umliegenden Ortschaften Muchamiel, San Juan und El Campello und natürlich in der Provinzhauptstadt Alicante, wo auch der schöne Jachthafen, die Promenade und die Burg von Alicante, die einen phantastischen Ausblick bietet, zu einem Ausflug einladen.

Die Häuser sind aufgrund ihrer hochwertigen Ausstattung und der sehr guten Lage sowohl als Ferienhäuser als auch für ganzjähriges Wohnen geeignet.













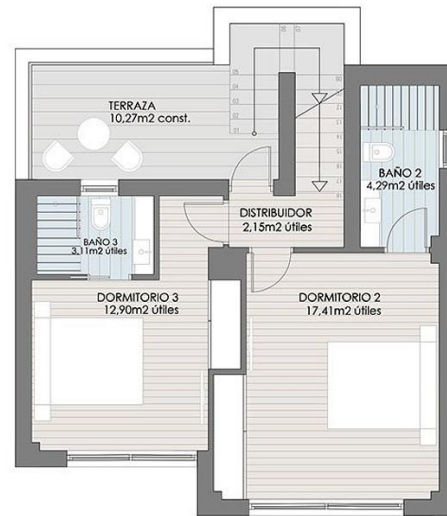




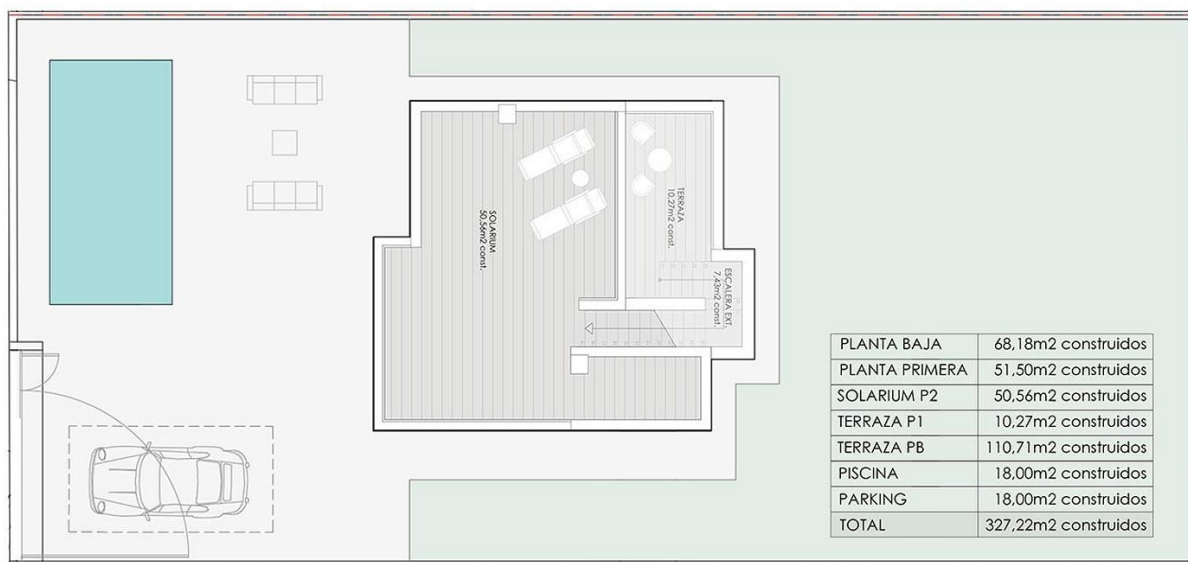




PLANTA BAJA
E: 1/75



PLANTA PRIMERA
E: 1/75



PLANTA BAJA	68,18m2 construidos
PLANTA PRIMERA	51,50m2 construidos
SOLARIUM P2	50,56m2 construidos
TERRAZA P1	10,27m2 construidos
TERRAZA PB	110,71m2 construidos
PISCINA	18,00m2 construidos
PARKING	18,00m2 construidos
TOTAL	327,22m2 construidos

PLANTA PARCELA
E: 1/100



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m²·año)	
<29.10 A 29.10-50.2 B 50.20-81.90 C 81.90-128.60 D 128.60-243.70 E 243.70-292.50 F =>292.50 G	37,28 B	<6.70 A 6.70-11.60 B 11.60-19.00 C 19.00-29.80 D 29.80-58.40 E 58.40-71.80 F =>71.80 G	6,78 B