



03149 Guardamar del Segura

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Tiefgaragenstellplatz, Gemeinschaftspool und Spa



283.000 €

Kaufpreis

97 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	283.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Art	Bedarf
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	A



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Zur Ausstattung der Wohnungen gehören unter anderem Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Telefon- und TV-Anschlüsse in allen Räumen, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Bäder mit Möbeln und Duschtrennwänden sowie moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten und zu jedem Appartement gehört ein Tiefgaragenstellplatz. Die Penthouse-Wohnungen verfügen zudem über eine Dusche und eine Sommerküche auf der Dachterrasse. Die Anlage verfügt über zwei Gemeinschaftspools, Personenaufzüge, Spa, Whirlpool und Fitnessraum.



Beschreibung

Diese wunderschönen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 97 m² - 111 m² (inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum und
1 Terrasse (ca. 19 m² - 33 m²).

In dieser wunderschön gestalteten abgeschlossenen Anlage entstehen 135 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern, minimalistisch und mit hohen Qualitätsstandards gestaltet. Ihre moderne Architektur harmoniert mit unseren großen Freiflächen, der Natur und dem Swimmingpool und bietet eine einzigartige und ruhige Umgebung.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage ca. 4 km vom Strand und ca. 6 km vom Zentrum von Guardamar del Segura entfernt. Sie liegt auf einem einzigartigen Grundstück, das an die natürliche Umgebung der Salzlague grenzt. Hier können Sie die Artenvielfalt und die einzigartige Umgebung in der Nähe der besten Strände des Mittelmeers genießen.

Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten sowie einige Bars und Restaurants sind nur ca. 900 m entfernt, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man im Zentrum von Guardamar del Segura oder in der großen Urbanisation Ciudad Quesada. Im näheren Umfeld findet man ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz, Tennis, Reiten, Schwimmen etc.

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstaussstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln. Der Flughafen von Alicante kann in etwa 40 Minuten über die Nationalstraße N-332 erreicht werden.



























