



Dubai

Studio mit Pool für Kapitalanleger in Dubai Land



176.000 €

Kaufpreis

43,58 m²

Wohnfläche

43,58 m²

Nutzfläche

1

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43,58 m ²
Nutzfläche	43,58 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	9 m ²
vermietbare Fläche	43,6

Preise & Kosten

Kaufpreis	176.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Herausragendes Preis-Leistungsverhältnis
mit zahlreichen Annehmlichkeiten.

Rooftop-pool
Indoor-Outdoor-Gym
Yoga
Pilates
SPA
BBQ-Bereich
Kino
Spielplatz
Basketball



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung in 2028 (off-plan Verkauf)

Durch den Kauf in der ersten Vermarktungsphase erzielen Sie den günstigsten Einkaufspreis. Daher eignet sich dieses Projekt besonders als Kapitalanlage. Auf Wunsch auch mit 8 Jahre Zahlungsplan.

Das Studio Nr. 109 verfügt über ein Zimmer mit offener Küche und einen Balkon mit Pool auf insgesamt 43 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch 2-3 Zimmerapartments, alle mit Pool, anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

SAMANA Park Meadows liegt in der dynamischen und belebten Gemeinde DLRC und bietet bequemen Zugang zu allen wichtigen Zielen und Attraktionen der Stadt. Diese strategisch günstig gelegene Gemeinde befindet sich eingebettet zwischen den Emirates und Al Ain Highways und bietet eine einfache Anbindung an eine Vielzahl von Orten innerhalb der Stadt und darüber hinaus.

10 – 15 min
Global Village
Dubai Outlet Mall
IMG World
Fairgreen International School

15 – 20 min
Mirdif City Centre
Dubai Airport
Dubai Mall
Miracle Garden

20 – 25 min
Dubai Downtown
Burj Khalifa
Marina
Palm Jumeirah



























