



## 30160 Fuente Alamo Premium Golf Villa



**389.900 €**

Kaufpreis

**90 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**601 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	19 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	109 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	601 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	3

### Preise & Kosten

Kaufpreis	389.900 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

### Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

### Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

### BAUZEITPUNKT

1 JAHR AB VERTRAGSUNTERZEICHNUNG

### IM VERKAUFSPREIS ENTHALTEN:

- VORINSTALLATION DER KLIMAAANLAGE
- STRAHLSCHEINWERFER
- POOL (2,40 x 6,00 m)

3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer

Großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad

Über 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Private Grundstücke ab 550 m<sup>2</sup>

Privater Swimmingpool inklusive

Geräumige Dachterrasse mit Panoramablick und ganztägiger Sonneneinstrahlung

Vorinstallation für Solaranlage auf der Dachterrasse

Ruhige und erhöhte Lage innerhalb der Anlage mit Bergblick und großzügigem Raumgefühl.

Voll ausgestattete Badezimmer mit Spiegeln, Möbeln, Armaturen und LED-Beleuchtung

Elektrische Rollläden an allen Fenstern und Türen

LED-Innen- und Außenbeleuchtung sowie Strahler inklusive

Einbauschränke in allen Schlafzimmern

Vorinstallierte Klimaanlage

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten: Wahl der Küchenarbeitsplatte, der Schrankoberfläche und des Bodenbelags

Alle Häuser werden mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail geliefert.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Villa Martina

Hacienda del Álamo

Die Villa Martina ist ein exklusives Villenprojekt im Herzen des Golfresorts Hacienda del Álamo in der Region Murcia, Spanien. Die eleganten Häuser wurden für Komfort, Privatsphäre und ein gehobenes Wohnambiente entworfen und vereinen großzügige Grundrisse, hochwertige Ausstattung und die Ruhe eines voll ausgestatteten Resorts.

Projektstatus

- Phase 1: 15 Villen – 100 % verkauft
- Phase 2: 26 Villen – jetzt verfügbar

Der Bau läuft; der Verkauf hat bereits begonnen.

## Lage

Die Villa Martina ist Teil der Hacienda del Álamo, einem der umfassendsten Resorts in Südspanien:

18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz (Design: Dave Thomas)

Golfakademie, Driving Range und Übungsbereiche

5-Sterne-Hotel mit Spa, Wellnesscenter und Restaurants

Tennis-, Padel- und Fußballplätze

Geschäfte, Bars, Restaurants und Serviceeinrichtungen innerhalb des Resorts

24-Stunden-Sicherheitsdienst und wunderschön gepflegte Gärten

Ruhige Umgebung und ein starkes Gemeinschaftsgefühl.

15 Minuten zum internationalen Flughafen Murcia (RMU)

25 Minuten nach Cartagena

35 Minuten nach Murcia-Stadt

30 Minuten zu den Stränden von Mazarrón und Bolnuevo

In der Nähe der Sierra Espuña, einem Naturpark, der sich ideal zum Radfahren, Wandern und für andere Outdoor-Aktivitäten eignet

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele











