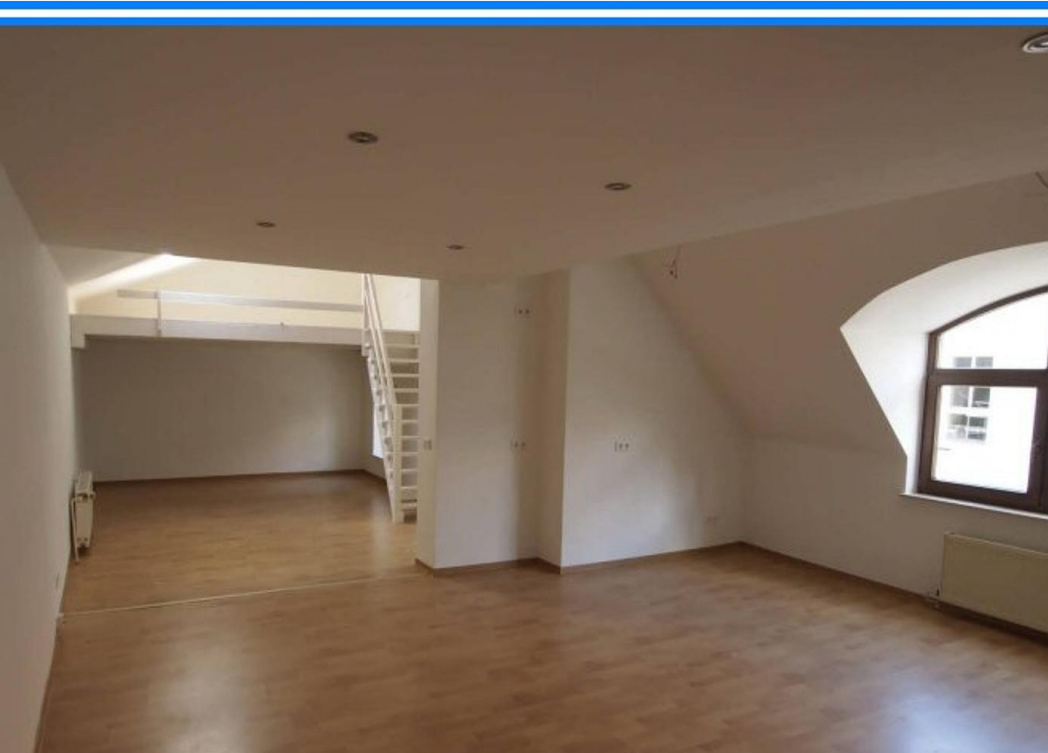




06366 Köthen

Reizvolle Wohnung mit Loftcharakter ! - auch für Studenten -



330 €

Netto-Kaltmiete

57 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2014
Zustand	teil- /

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	330 €
Nebenkosten	75 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	150 €
provisionspflichtig	×
Kaution	630 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2026
--------------	------------



Ausstattung

Bad		Heizungsart	
Dusche	✓	Zentralheizung	✓
Fenster	✓		
		Befeuerung	
		Gas	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Das geflieste Bad ist mit einer Echtglasdusche ausgestattet.
Eine Einbauküche ist vorhanden. Die Wohnräume sind mit Laminat ausgelegt.

- gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- Deckenspots
- Hausmeisterdienst



Beschreibung

Diese reizvolle Wohnung ist aufgeteilt in einem Wohn- und Kochbereich sowie einem Arbeits- und Schlafbereich, mit eingebautem Hochbett.
Die Wohnung ist sehr gut als Studentenwohnung geeignet.

Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC Anbindung, In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler.
Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert.

Die 2-Raumwohnung befindet sich nahezu unmittelbar neben der Hochschule Anhalt.
Das historische Gebäude steht unter Denkmalschutz und wurde liebevoll saniert. Es gehörte als Torhaus zur ehemaligen Stadtmauer.

Sonstige Angaben

Heizungsart: Zentralheizung

Konditionen pro Monat
Kaltmiete: € 330,00
Nebenkosten: € 75,00
Heizkosten: € 150,00

Gesamtmiete: € 555,00

=====
Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 630,00 zu hinterlegen.

=====
Angaben zum Energieausweis - Ausnahme Denkmalschutz
Die Beheizung erfolgt teilweise mit einer modernen Wärmepumpe.

=====
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 54 0107 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.











