



03724 Moraira

Traumhafte Villa mit Meerblick und viel Sonne



845.000 €

Kaufpreis

267 m²

Wohnfläche

800 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	267 m ²
Gesamtfläche	267 m ²
Grundstücksfläche	800 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	3

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	845.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Kamin	✓
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Zentralheizung, Klimaanlage, Pool, Garage, Kamin, verschiedene Terrassen, Aussenbar, Gästebereich, Einbauschränke, Fliesenböden, doppelverglaste PVC Fenster, Rollläden und vieles mehr



Beschreibung

Diese Villa liegt in einer schönen, ruhigen Gegend von Moraira und bietet genau das, was viele hier suchen: viel Sonne, einen tollen Blick aufs Meer und ausreichend Platz - sowohl im Haus als auch draußen.

Insgesamt gibt es vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Besonders praktisch ist der separate Gästebereich, der sich gut für Besuch eignet oder auch einfach etwas mehr Privatsphäre im Alltag schafft.

Der Wohnbereich ist hell und freundlich, mit direktem Bezug zu den Terrassen. Rund ums Haus gibt es mehrere Sitzmöglichkeiten, sodass man je nach Tageszeit immer ein passendes Plätzchen findet.

Der Außenbereich ist ein echtes Highlight: ein großer Pool, viel Platz zum Entspannen und eine Außenbar, die sich ideal für lange Abende mit Familie oder Freunden anbietet.

Auch an den praktischen Teil wurde gedacht - mit Garage und zusätzlichen Stellplätzen auf dem Grundstück.

Insgesamt eine Immobilie, die sich gut als dauerhaftes Zuhause eignet, aber genauso als Ferienhaus funktioniert - unkompliziert, mit allem, was man braucht, und in einer Lage, in der man sich schnell wohlfühlt.

Lage

Ruhige und angenehme Wohngegend von Moraira. Das Ortszentrum, Strände, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Flughäfen von Valencia und Alicante sind jeweils in etwa 100 km erreichbar und bieten eine gute Anbindung. Die Umgebung zeichnet sich durch viel Sonne und eine hohe Lebensqualität aus.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

































