

37085 Göttingen

Flexibles Ein- oder Mehrgenerationenhaus | Rollstuhlgerecht. Mit
Aufzug. | Baujahr 2011/2022



Kaufpreis

1.000.000 €

Wohnfläche

278 m²

Zimmer

10

Ihr Ansprechpartner

**B.I.M. Bertol Immobilien
Management e.K.**

Wolfgang Bertol
089 544 799 80
wb@team-bim.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	278 m²
Zimmer	10
Stellplätze	3
Grundstücksfläche	650 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.000.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2011
Wertklasse	B
Endenergiebedarf	52,90
Primär-Energieträger	Fernwärme

Zustand

Baujahr	2011
---------	------

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
barrierefrei	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage

Objektbeschreibung

Sehr gerne senden wir Ihnen unser sehr ausführliches Exposee mit vielen Fotos und allen Grundrissen zu.

Den herrlichen Fernblick genießen.

Leben in Bestlage – Zietenterrassen.

Sehr gute Standards.
Baujahr 2011/2022.

Flexibles Ein- oder Mehrgenerationenhaus.
Eine bis drei mögliche Wohneinheiten.

Besonderer Wert wurde auf gesundes Wohnen gelegt.
Verwendet wurden Biofarben sowie allergiker-freundliche Materialien

.....
Online-ID:
EZDXUSHP
.....

Objekt-Nr.:
A 6453
.....



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

Rollstuhlgerecht.
Mit Aufzug.

Doppelgarage und Außenstellplatz.

Zweischalige, massive Ziegelbauweise
Überdurchschnittlichen Wandstärke ca. 42 cm
Dachdämmung: 40 cm Steinwolle

Energieeffizienzklasse: um einen Wimpernstrich nicht ganz Klasse A.

Das Haus steht mit Kaufpreiszahlung sofort zur Verfügung.

Kaufpreis:
Gebäude: 1.000.000 EUR
Garagen/Stellplatz: 30.000 EUR
= Gesamtkaufpreis 1.030.000 EUR

Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.
Abwälzung. § 656d BGB.

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber.
Wir übernehmen keine Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.
Alle Flächenangaben sind ca.-Werte.
Wir verwenden KI-gestützte Anwendungen.

Objekt-Titel

Flexibles Ein- oder Mehrgenerationenhaus | Rollstuhlgerecht. Mit Aufzug. |
Baujahr 2011/2022

Lage-Beschreibung

Zieterterrassen – Leben über der Stadt, Leben am Göttinger Stadtwald.

Das Haus liegt am Stadtrand von Göttingen im beliebten Stadtteil
Zieterterrassen.

Aufgrund seiner Höhenlage von 301 m am Hainberg haben sie hier eine
spektakulär gute Aussicht auf das Leinetal, das auf 150 m Höhe liegt, sowie auf
die Kasseler Berge und das Weser Bergland.
Die Aussicht vom Dachgeschoss ist bei klarem Wetter besonders spektakulär.

Dort leben Sie in einem sehr ruhigen Umfeld, in einer Sackgasse und Spielstraße,
das dennoch eine über sehr gute Verkehrsanbindung verfügt.

Der Einstieg ins Naturparadies Göttinger Stadtwald mit seinen herrlichen
Wander- und Spazierwegen, Nordic-Walking-Strecken und wunderbaren
Fahrradwegen befindet sich ein paar Steinwürfe entfernt.



team...B.I.M. BERTOLIMMOBILIEN



team...B.I.M. BERTOLIMMOBILIEN



team...B.I.M. BERTOLIMMOBILIEN



