

Dubai

Flex-Studio mit Golfplatz-Blick und zusätzlichem, abtrennbaren Schlafbereich - voll möbliert



Kaufpreis

195.000 €

Wohnfläche

36,15 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	36,15 m ²
Wohnfläche	36,15 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	36.14

Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Flex-Studio mit Golfplatz-Blick und zusätzlichem, abtrennbaren Schlafbereich - voll möbliert

Lage-Beschreibung

Dubai Sports City,

Zwischen Jumeirah Village Circle und Golf City
Alle möglichen Arten von Stadien und Freizeiteinrichtungen.

25 Minuten zum Dubai Airport
20 Minuten zum Burj Khalifa
15 Minuten zur Marina und Palme
15 Minuten zum Burj al Arab und Jumeirah Beach

Hier dreht sich alles um Sport und Freizeit.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
UXNEZCEK
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4065
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Infinity Pool
Indoor Gym
Outdoor Gym
Yoga & Zumba
Basketball
Padel Tennis
Cricket Pitch
Badminton
BBQ Bereich
Kinderbereich
Kinderbetreuung
Spielezimmer mit Billiard
Podcast Studio
Büros und Meeting Rooms
Business Center
Business Café
Kino
Veranstaltungshalle
Shuttle Service

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Das Flex-Studio Nr. 2526 verfügt über 1 Zimmer mit offener Küche, einen Schlafbereich und einen Sitzbereich, der sich mittels einer Trennwand und dem Schlafsofa in einen weiteren Schlafbereich verwandeln lässt.

Ideal für gelegentliche Gästebesuche.

Kapitalanleger können hier in der Kurzfristvermietung für bis zu 4 Personen anbieten und somit eine höhere Rendite als bei einem "normalen" Studio erzielen.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere Flex-Apartments mit bis 4 Zimmern anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



