

Dubai

Flex-Studio - Machen Sie aus einem Studio ein 2- Zimmerapartment - vollmöbliert.



Kaufpreis

198.000 €

Wohnfläche

38,57 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	38,57 m ²
Wohnfläche	38,57 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	38.57
Balkon / Terrassenfläche	5,94 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
-----------	-----------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Flex-Studio - Machen Sie aus einem Studio ein 2- Zimmerapartment - vollmöbliert.

Lage-Beschreibung

Dubai Silicon Oasis.
Herausragender Skyline Blick über Dubai Downtown.
Sehr guter Anschluss an alle Sehenswürdigkeiten Dubais.
Al Ain - Dubai Road / Sheik Mohamed Bin Zayed Road.

1 min Central Park
2 min Silicon Central Mall
3 min Metro Station
12 min Burj Khalifa
20 min Dubai Airport

Ausstattungs-Beschreibung

Alle Annehmlichkeiten die man sich wünschen kann, inklusive.

.....
Online-ID:
CQQQGMMU
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.3773
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

1. Infinity Gegenstrom-Pool
2. SPA
3. Jacuzzi
4. Wassergymnastik
5. Kinder-Oasiz
6. Planschbecken
7. Regenschauer
8. Pool-Deck
9. Gesundheits-Bar
10. Japanischer Garten
11. Infinity Garten
12. Freiluftkino
13. Cabana-Sitzplätze
14. BBQ-Bereich
15. Familien-Sitzplätze
16. Partybereich im Freien
17. Partybereich innen
18. Offene Zigarren-Zone
19. Spielbereich für Kinder
20. Kletterwand
21. Trampolin
22. Kindertagesstätte
23. Sandkasten
24. Paddelplatz
25. Cricket-Spielfeld
26. Basketball-platz
27. Badmintonplatz
28. Schach-Zone
29. Tischtennis-Zone
30. Snooker
31. Yoga-Deck
32. Karate/Zumba-Bereich
33. Kickboxen Ring
34. Jogger-Arena
35. Fitnessstudio im Freien
36. Indoor-Gym
37. Minigolf
38. Arzt auf Abruf
39. Bibliothek
40. Business Center

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2028 (off-plan Verkauf)

Flex-Studio Nr. 1305

Durch eine ausziehbare Zwischenwand trennen Sie ihren Schlafbereich vom Wohnbereich und verwandeln das Sofa in ein Gästebett. Ideal für gelegentlichen Besuch.

Im gleichen Gebäude verfügen wir auch über Flex-Studios mit Pool, Flex-Presidential Studios und Suites mit Pool, sowie 2 und 3-Zimmer Apartments, teilweise mit pool auf dem Balkon.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Wir beraten und betreuen Sie, auch vor Ort in Dubai.
und organisieren gerne die Vermietung und Verwaltung.
Aktuelle Rendite bei Vermietung 7-8 %, mit einer jährlichen Wertsteigerungsmöglichkeit von 7-8 %.
Bei Eigennutzung unterstützen wir Sie bei der unproblematischen Erlangung eines Dauervisums.

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



