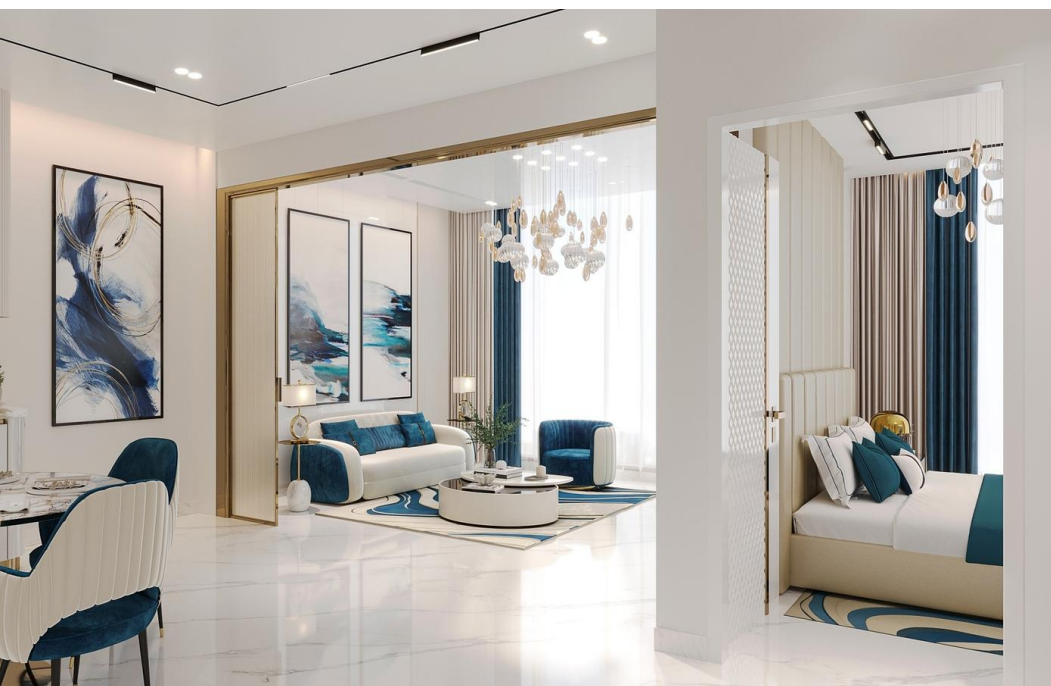


Dubai

Flex-Presidential Suite mit Pool - vollmöbliert - verwandeln Sie den Wohnbereich in ein Gästeschlafzimmer.



Kaufpreis

315.000 €

Wohnfläche

66,98 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	66,98 m ²
Wohnfläche	66,98 m ²
separate WCs	1
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	66.98
Balkon / Terrassenfläche	15,14 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	315.000 €
-----------	-----------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Flex-Presidential Suite mit Pool - vollmöbliert -
verwandeln Sie den Wohnbereich in ein Gästeschlafzimmer.

Lage-Beschreibung

Dubai Silicon Oasis.
Herausragender Skyline Blick über Dubai Downtown.
Sehr guter Anschluss an alle Sehenswürdigkeiten Dubais.
Al Ain - Dubai Road / Sheik Mohamed Bin Zayed Road.

1 min Central Park
2 min Silicon Central Mall
3 min Metro Station
12 min Burj Khalifa
20 min Dubai Airport

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
XMRQRXZX

Objekt-Nr.:
A.GG.3907



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Alle Annehmlichkeiten die man sich wünschen kann, inklusive.

1. Infinity Gegenstrom-Pool
2. SPA
3. Jacuzzi
4. Wassergymnastik
5. Kinder-Oasiz
6. Planschbecken
7. Regenschauer
8. Pool-Deck
9. Gesundheits-Bar
10. Japanischer Garten
11. Infinity Garten
12. Freiluftkino
13. Cabana-Sitzplätze
14. BBQ-Bereich
15. Familien-Sitzplätze
16. Partybereich im Freien
17. Partybereich innen
18. Offene Zigarren-Zone
19. Spielbereich für Kinder
20. Kletterwand
21. Trampolin
22. Kindertagesstätte
23. Sandkasten
24. Paddelplatz
25. Cricket-Spielfeld
26. Basketball-platz
27. Badmintonplatz
28. Schach-Zone
29. Tischtennis-Zone
30. Snooker
31. Yoga-Deck
32. Karate/Zumba-Bereich
33. Kickboxen Ring
34. Jogger-Arena
35. Fitnessstudio im Freien
36. Indoor-Gym
37. Minigolf
38. Arzt auf Abruf
39. Bibliothek
40. Business Center

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2028 (off-plan Verkauf)

Flex-Presidential-Suite Nr. 207

2-Zimmer-Apartment mit einem Schlafzimmer mit ensuite-Bad und ein Wohnzimmer mit offener Küche.

Durch eine ausziehbare Zwischenwand trennen Sie einen zusätzlichen Schlafbereich vom Wohnbereich und verwandeln das Sofa in ein Gästebett. Ideal für gelegentlichen Besuch.

Mit Gästetoilette, kleinem Arbeitsplatz und Pool auf dem Balkon, auf insgesamt 66 qm.

Im gleichen Gebäude verfügen wir auch über Flex-Studios und weitere 2-3 - Zimmer Apartments, teilweise mit pool auf dem Balkon.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen

