



# Riyadh

## Executive Residence in Amaya



**466.000 €**

Kaufpreis

**74,54 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**74,54 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,54 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	74,54 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
separate WCs	1
vermietbare Fläche	74,5

### Preise & Kosten

Kaufpreis	466.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

#### HOTELARTIGE INNENAUSSTATTUNG

Bezugsfertig mit hochwertigen Trumpf- Ausstattungselementen und sorgfältig ausgewählten Möbeln.

#### FÜR PRÄSENZ ENTWICKELT

Ein Zuhause, das genauso beeindruckend wirkt wie die Arbeit, die Sie darin verrichten.

#### KOMFORT FÜR LEBEN UND ARBEIT

Direkter Zugang zu Büros, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Ihr Arbeitsweg wird zum Flur.

#### À-LA-CARTE-SERVICES

Ein sorgfältig ausgewähltes Angebot an optionalen Dienstleistungen für Ihre Residenz.

Restaurants

Pools

Spa & Gym

Cigar Lounge

Kinder-Tagesbetreuung

#### ERSTKLASSIGE BÜROS

EINKAUFEN & GASTRONOMIE

TERRASSEN,

BLICK AUF DIE SKYLINE

#### VITALITY CLUB

EIN CLUB NUR FÜR MITGLIEDER FÜR LEISTUNG,  
WOHLBEFINDEN UND REGENERATION.

#### THE GRAND PARK

EIN PRIVATER PARK, SO GROSS  
WIE EIN FUSSBALLFELD.



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

Das Trump Plaza Jeddah ist das Vorzeigeprojekt von Amaya. Das Projekt verbindet die urbane Energie New Yorks mit der Lebendigkeit Miamis unter freiem Himmel und bietet einen kosmopolitischen Lebensstil, der sich durch Raffinesse, Produktivität und Exklusivität auszeichnet.

Die Trump Plaza Ececutive Residences verfügen über vollständig möblierte Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, entworfen für Menschen, die schnell leben, groß denken und hohe Standards erwarten:

Das Apartment TP 2029 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, eine Gästetoilette und ein Wohnzimmer mit offener Küche auf insgesamt 102 qm Nutzfläche.

Im gleichen Plaza können wir ihnen auch noch weitere Apartments mit 1 - 3 Schlafzimmern anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in Saudi-Arabien und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in Saudi-Arabien ansehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=sau>

## Lage

Amaya ist eines der letzten großen Bauprojekte im Zentrum von Jeddah und erstreckt sich über 1.000.000 m<sup>2</sup> in einer verkehrstechnisch hervorragend angebundenen städtischen Lage. Als All-in-One-Gemeinschaft konzipiert, vereint es Wohnen, Arbeiten und Freizeit unter einem Dach und bietet direkten Zugang zu den wichtigsten Zielen der Stadt. Parks, schattige Wege und alle notwendigen Annehmlichkeiten machen es zu Jeddahs grünstem und am besten integriertem neuen Stadtteil.

Nur wenige Schritte zum Roten Meer und dem Zentrum  
12 Minuten zum Internationalen Flugplatz von Jeddah

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom



Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



























