



30880 Águilas

Luxusvillen mit Pool und Meerblick



378.000 €

Kaufpreis

117 m²

Wohnfläche

145 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117 m²
Gesamtfläche	117 m²
Grundstücksfläche	145 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	50 m²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	378.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimateisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Struktur, Einfriedungen, Fassade und Oberflächen:
Fundament und Struktur aus Stahlbeton, je nach Ausführungsprojekt.
Umfassungen aus Keramikziegeln, Isolierung aus Steinwolle und ähnliche Trennwandverkleidungen aus Gipskarton.
Kombinierte einschichtige Mörtelfassaden mit Farb- und Keramikverkleidung.
Steinzeugböden zur Auswahl für den Innenbereich des Hauses. Und rutschfeste Fliesen auf Außenterrassen.
RPT-Außenschreinerei aus Aluminium, dunkelgrau lackiert, nach Wahl des DF, mit Doppelverglasung mit Kamera und Sonnenschutzglas.
Inklusive Geräte: Integrierter Kühlschrank, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Säulenofen und Mikrowelle sowie integrierter Geschirrspüler.
Badezimmermöbel mit in die Arbeitsplatte integriertem Waschbecken und Spiegel.
Maßgeschneiderte Duschwanne, passend zu jedem Haus, extra flach. Transparenter Glasschirm.
Warmwasserbereitung durch einen Heizer mit aerothermischem System.
Wasserstelle auf Terrasse und Patio, Solarium. Elektroinstallation und Klimaanlage:
Installation elektrischer Handtuchhalter in den beiden Badezimmern des Hauses.
Video-Gegensprechanlagen von Niessen, Simón oder ähnlichen Marken.
TV- und Telefonanschlüsse in allen Zimmern.
LED-Beleuchtung an der Außenseite des Hauses. LED-Beleuchtung im Wohnzimmer, in der Küche, im Badezimmer und im Flur des Hauses. LED-Streifen unter hohen Küchenschränken.
Solarium:
Sommerküche mit drei Modulen,
Gemeinschaftspools mit rutschfesten Steinzeugflächen und Kunstrasen.
Trinkwasser-Reservetank mit Pumpe zur Versorgung von Haushalten.
Parkplatz und Abstellraum im Keller.
Aufzug vom Untergeschoss zu den Gemeinschaftsräumen, die über die Treppen der Wohnanlage verbunden sind.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Dies ist Ihre Chance, eine schöne Villa in einer Lage mit unglaublicher Aussicht auf das Mittelmeer zu kaufen.

Dieser neue Wohnkomplex bietet einen Lebensstil, der die traditionelle spanische Kultur perfekt mit modernem Design und modernen Einrichtungen verbindet.

Sie können einen großen Gemeinschaftspool und Gemeinschaftsbereiche wie eine Oase des Wohlbefindens genießen.

Dies ist Ihre Chance, in einer sehr schönen, sehr günstigen Stadt zu leben, die vom Tourismus noch relativ unberührt ist.

Aguilas ist als die Stadt bekannt, die den größten Karneval Spaniens feiert, ein wirklich großartiges Fest!

Lage

Águilas ist eine Stadt und Gemeinde in der Autonomen Gemeinschaft der Region Murcia in Spanien. Es liegt an der Küste des Mittelmeers, im Golf von Mazarrón an der Costa Cálida, in der Region Alto Guadalentín, im äußersten Südwesten der Region Murcia. Es hat 36.862 Einwohner

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele







