

**70-245 Stettin****Moderne Eleganz trifft auf Altbau Charme in Stettin****165.000 €**

Kaufpreis

79 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****SMILE International Real Estates**

Mieszko Godyn

Tel.: 0151-152 474 28

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	165.000 €
Hausgeld	95 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3%

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
----------------	------

Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
--------------	---

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2026



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	✓
Kamin	✓	

Bad

Dusche	✓
--------	---

Bodenbelag

Parkett	✓
---------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Die gehobene Ausstattung dieser Eigentumswohnung lässt keine Wünsche offen. Der großzügige Wohnbereich besticht durch hochwertige Parkettböden, die sowohl optisch ansprechend als auch fußwarm sind. Die zentrale Heizungsanlage sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten. Die moderne Einbauküche ist mit erstklassigen Geräten ausgestattet und bietet viel Stauraum, um Ihre Kochkünste zu entfalten. Das Badezimmer mit Dusche ist stilvoll und funktional gestaltet, ideal für entspannende Momente nach einem langen Tag. Die gesamte Wohnung ist perfekt durchdacht und bietet ein stilvolles, modernes Wohnambiente.

- Hochwertiger Parkettboden
- Kamin für gemütliche Abende
- Moderne Einbauküche (EBK)
- Zentrale Heizungsanlage
- Erstbezug nach Sanierung
- neue Fenster mit 3 Scheibenverglasung
- nur 95,-EUR Wohngeld



Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Eigentumswohnung, die Ihnen ein harmonisches Wohngefühl und luxuriöse Lebensqualität bietet. Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über großzügige 79 m² und befindet sich in einem Gebäude, welches um die Jahrhundertwende erbaut wurde. Hier erwartet Sie ein durchdachter Grundriss, der sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch gesellige Momente bietet. Genießen Sie entspannte Stunden im stilvollen Wohnzimmer, das durch den Kamin eine behagliche Atmosphäre ausstrahlt. Die offene und hell gestaltete Küche mit einer hochwertigen Einbauküche (EBK) lädt zum Kochen und Verweilen ein.

Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet, die einen Hauch von Wellness in Ihr Zuhause bringt. Der edle Parkettboden verleiht der Wohnung nicht nur eine zeitlose Eleganz, sondern sorgt auch für ein warmes und angenehmes Raumklima. Mit einem Erstbezug nach Sanierung und der letzten Modernisierung im Jahr 2026 ist diese Wohnung der perfekte Ort, um neue Erinnerungen zu schaffen.

Lage

Stettin, eine Stadt voller Geschichte und Kultur, bietet Ihnen alles, was das Herz begehrte. Die Lage der Wohnung ist ideal, um das urbane Leben in vollen Zügen zu genießen. Die Wohnung liegt in sehr zentraler Lage, nahe des Brama Porta, der Shopping Mall Galeria Kaskada und dem Park Andersa. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar und laden zum Bummeln und Verweilen ein. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend, sodass Sie schnell und unkompliziert in alle Teile der Stadt gelangen.

Sonstige Angaben

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website www.smilerealestates.com. Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken. Wir versenden keine Exposés, weitere Fotos oder andere Unterlagen, stellen Ihnen aber gerne einen Besichtigungstermin unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Anschrift, Email und Telefon zur Verfügung. Ohne Ihre vollständigen Kontaktdaten können wir Ihre Anfrage leider nicht beantworten. Bei eventuellem Finanzierungsbedarf besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio. Inzahlungnahme einer anderen Immobilie, eventuell auch in Deutschland, möglich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Website www.smilerealestates.com und entdecken Sie weitere Angebote.











