



Kaufpreis

209.000 €

Wohnfläche

39,57 m²

Zimmer

1**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	39,57 m ²
Wohnfläche	39,57 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	39.57
Balkon / Terrassenfläche	7,7 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	209.000 €
-----------	-----------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Finanzierung durch den Bauträger - Studio mit Pool auf dem Balkon

Lage-Beschreibung

Liwan liegt direkt zwischen Silicon Oasis und Academic City.
 Herausragender Skyline Blick über Dubai Downtown.
 Sehr guter Anschluss an alle Sehenswürdigkeiten Dubais.
 Al Ain - Dubai Road / Sheik Mohamed Bin Zayed Road.

1 min Central Park
 2 min Silicon Central Mall
 3 min Metro Station
 12 min Burj Khalifa
 20 min Dubai Airport

Ausstattungs-Beschreibung

.....
 Online-ID:
 XPGQCCEC

Objekt-Nr.:
 A.GG.3823



Hochwertige Ausstattung mit zahlreichen Annehmlichkeiten inklusive.

Infinity-Pool

Kinder-Pool

Creek Park

Tennisplatz

Basketball

Mini-Golf

Open-Air-Kino

Cricket

Jogging Track

Co-working-space

Panorama-Gym

Spielplatz

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2028 (off-plan Verkauf)

Empire Lake Views bietet Wohnen und Freizeit unter einem Dach in ruhiger aber dennoch zentraler Lage.

Sehr attraktive Finanzierungsmöglichkeit direkt vom Bauträger mit 44 Monaten Laufzeit über den Erstbezug hinaus.

Das Studio Nr. 3103 verfügt über ein Zimmer mit Wohn-Ess-Kochbereich, Schlafbereich und Pool auf dem Balkon mit insgesamt 39 qm Nutzfläche.

Im gleichen Gebäude verfügen wir auch über Studios und 2-3 Zimmerapartments mit und ohne Pool.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen









