



07009 Cala Llombards / Palma de Mallorca

Mallorca Neubauprojekt in Cala Llombards zu verkaufen



960.000 €

Kaufpreis

210 m²

Wohnfläche

323 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m²
Gesamtfläche	210 m²
Grundstücksfläche	323 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	960.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Dieses moderne Neubauprojekt in Cala Llombards zeichnet sich durch seine moderne Architektur und hochwertige Materialien aus. Die Villa wird auf einem ca. 323 m² großen Grundstück gebaut und hat eine Wohnfläche von ca. 221 m², die sich auf 2 helle Etagen und insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Bäder aufteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein schönes Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine offene und ausgestattete amerikanische Küche und ein geräumiges Schlafzimmer mit Bad en-suite. Durch die großen Fenster im Wohnzimmer können Sie auf eine schöne überdachte Terrasse hinausgehen und einen herrlichen Blick auf den privaten Pool und den Garten genießen.

Die zweite Etage ist in 3 Doppelschlafzimmer mit spektakulärer Aussicht unterteilt, 2 davon mit Badezimmer en suite.

Die Villa im minimalistischen Stil in Cala Llombards verfügt über Fußbodenheizung, Zentralheizung und doppelt verglaste Fenster. Der Bau wird etwa im Juni 2021 abgeschlossen sein.

Cala Llombards ist ein sehr Wohn- und ruhige Gegend ein paar Meter vom Strand entfernt.

Lage

Die exklusive Villa befindet sich in der begehrten Region Cala Llombards, nahe Palma de Mallorca. Die Lage dieser außergewöhnlichen Immobilie bietet eine perfekte Balance zwischen ruhiger Privatsphäre und unmittelbarer Nähe zum pulsierenden Stadtleben. Cala Llombards ist bekannt für atemberaubende Strände, kristallklares Wasser und malerische Buchten und liegt nur wenige Fahrminuten von den besten Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Sehenswürdigkeiten entfernt.

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung ist der internationale Flughafen von Palma schnell erreichbar. Diese Mischung aus unberührter Natur und urbanem Komfort macht die Villa zur idealen Residenz für anspruchsvolle Käufer. Umgeben von mediterraner Landschaft lädt die Umgebung zu zahlreichen Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport ein und unterstützt einen aktiven Lebensstil.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 900 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





