



Dubai

The Hillgate - Dubai Silicon Oasis



488.000 €

Kaufpreis

111,11 m²

Wohnfläche

111,11 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111,11 m ²
Nutzfläche	111,11 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	13,28 m ²
vermietbare Fläche	111

Preise & Kosten

Kaufpreis	488.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Jede Wohnung ist eine Verschmelzung von anspruchsvollem Design und zweckmäßiger Funktionalität.

Großzügige Fenster schaffen natürliches Licht und hochwertige Oberflächen verleihen einen Hauch von raffinierter Eleganz.

Die Innenräume sind so gestaltet, dass sie den Bewohnern eine Leinwand für die Momente des Lebens bieten und verbinden urbane Raffinesse mit dem Komfort eines Zuhause.

Zahlreiche Annehmlichkeiten stehen inklusive zur Verfügung:

Terrasse mit BBQ-Bereich

Yoga-Studio

Dampf und Sauna

Innen- und Außenbereich

Kinderspielbereich

Fitness-Studio

Freizeitbad

Lobby-Rezeption mit Lounge

Co-Working-Zone

Bibliothek

Garten mit

Sitzgelegenheiten

Arkadenraum Harmonischer Saal

Baja-Regal und Sonnen Liegebereich

Tiefgarage mit EV-Lademöglichkeit



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Ein modernes, architektonisches Meisterwerk,
inspiriert von der Natur.

Neubauprojekt des vielfach ausgezeichneten
Bauträgers "Ellington".

3-Zimmerwohnung Nr. 208, mit Gäste-WC und Balkon, auf 111 qm, sowie einem
Tiefgaragenstellplatz inklusive.

Im gleichen Projekt können wir ihnen auch noch einige
2-3-Zimmerwohnungen mit bis zu 116 qm anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten
rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

The Hillgate ist ein mutiger Schritt nach vorn und
bringt Ellingtons unverwechselbare Vision in die
blühende Nachbarschaft des Dubai Silicon Oasis.
Nur wenige Schritte von der Silicon Central Mall und dem
üppigen zentralen Park der Gemeinde, haben Sie die
wichtigsten Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten
in unmittelbarer Nähe.
Über die lokalen Annehmlichkeiten hinaus, sind
beliebte Ausflugsziele wie das Global Village,
Dubai Miracle Garden, das Autodrom von Dubai und
Downtown Dubai sowie die Marina und der Flugplatz
nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom
Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,
Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.









