



## 06366 Köthen Hochschule in Sichtweite



**292 €**  
Netto-Kaltmiete

**69,4 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

**Ihr Ansprechpartner**  
**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**  
Heiko Kaiser  
Tel.: 03496-211445  
kaiser@hkimmo.de

[www.hkimmo.de](http://www.hkimmo.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	29.01.2019
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	103
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	292 €
Nebenkosten	60 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	80 €
provisionspflichtig	×
Kautions	583 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Zustand

Baujahr	1900
---------	------



## Ausstattung

---

### Bad

Fenster ✓

### Heizungsart

Zentralheizung ✓

### Befuerung

Gas ✓

### unterkellert

unterkellert ja

## Beschreibung zur Ausstattung

---

- gefliestes Bad mit Badewanne
- Laminatboden
- Gegensprechanlage
- Küche mit E-Herdanschluss
- separater großer Abstellraum
- Innenhof mit Fahrradstellplatz



## Beschreibung

Diese große 2 Raumwohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit anschließendem Schlafzimmer, einem Flur mit Zugang zur Küche und zum Bad sowie zum Abstellraum. Weiterhin gehört zur Wohnung noch ein Kellerraum. Im Innenhof gibt es einen Fahrradstellplatz. Die Wohnung ist nicht möbliert und wird renoviert übergeben. Durch die Nähe zur Hochschule sollte diese Wohnung auch für Studenten interessant sein.

## Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC Anbindung, in der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Die Wohnung befindet sich im DG in einem Gründerzeithaus. Die Mehrzahl dieser Häuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Sie befindet sich in der Nähe der Hochschule. Bis zur Hochschule Anhalt sind es fußläufig ca. 2 min., bis zum Bahnhof sind es zu Fuß ca. 20 min., zum Supermarkt nur ca. 5 min. sowie zur Innenstadt mit dem Marktplatz ca. 10 min..

## Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja  
Energiekennwert: 103 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Befuerung/Energieträger: Gas  
Energieausweistyp: Bedarfsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung

Konditionen pro Monat  
Kaltmiete: € 291,50  
Nebenkosten: € 69,00  
Heizkosten: € 83,00

-----  
Gesamtmiete: € 443,50

=====  
Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 583,00 zu hinterlegen.  
=====

Angaben zum Energieausweis  
Energieausweistyp: Bedarfsausweis  
Energiekennwert: 103  
Energie mit Warmwasser: Ja  
Energieeffizienzklasse: D  
EnergieausweisDatum: 29.01.2019  
Energieträger: Gas  
=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung  
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442  
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 60 0104 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.







