



03193 San Miguel de Salinas

Exklusive Villen mit 2 oder 3 Schlafzimmern, Meerblick und mit Privatpool



630.000 €

Kaufpreis

168 m²

Wohnfläche

250 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	168 m ²
Gesamtfläche	168 m ²
Grundstücksfläche	250 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	630.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Swimmingpool	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Die Villen dieser Anlage bieten einen wunderschönen Panorama- und Meerblick und die Ausstattung der Villen beinhaltet unter anderem Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Sicherheits-Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Badezimmern, Duschwände und Fußbodenheizung in Bädern. Darüber hinaus befinden sich auf jedem Grundstück ein Privatpool sowie ein oder zwei Kfz-Stellplätze und es wird ein automatisches Bewässerungssystem installiert.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Diese wunderschönen und großzügigen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 168 m² (inklusive Terrassen) mit

2 - 3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Eßzimmer mit offener Küche
1 überdachten Terrasse und
1 Dachterrasse (ca. 76 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 250 m² - 490 m².

Lage

Die Wohnanlage besteht aus Villen mit 3 oder 4 Schlafzimmern und aus Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und befindet sich in wunderschön ruhiger und grüner Umgebung nur ca. 2,5 km von dem 18-Loch Golfplatz von Villamartín entfernt, zwei weitere Golfplätze sind ebenfalls nur wenige Kilometer entfernt und die Entfernung zum Strand von La Zenia beträgt ca. 7 km.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich in San Miguel de Salinas oder in den nahegelegenen Urbanisationen Blue Lagoon, Blue Hill und Villamartín. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man im großen Einkaufszentrum La-Zenia-Bouldevard oder im Zentrum der nahegelegenen Stadt Torrevieja, wo auch zwei Jachthäfen, die schöne Promenade sowie diverse Boutiquen und Einzelhandelsgeschäfte zum Bummel einladen. Feinschmecker finden Restaurants aus aller Herren Länder und abends bieten der Paseo Marítimo, der Paseo de la Libertad oder der Paseo Vista Alegre viele Möglichkeiten, sich ins Nachtleben zu stürzen. Eine internationale Schule ist ebenfalls nur ca. 1,5 km entfernt.

Die Autobahn AP-7 bietet außerdem sowohl in Richtung der Provinzhauptstadt Alicante mit all ihren Sehenswürdigkeiten als auch in Richtung Cartagena und Murcia eine sehr gute Anbindung.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele











