



## 30591 Balsicas

# Ebenerdiges Haus mit Pool in Strandnähe



**325.000 €**

Kaufpreis

**96 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**226 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

### Flächen & Zimmer

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Wohnfläche               | 96 m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche             | 96 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche        | 226 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 4                  |
| Schlafzimmer             | 3                  |
| Badezimmer               | 2                  |
| Balkone / Terrassen      | 1                  |
| Balkon / Terrassenfläche | 90 m <sup>2</sup>  |
| Stellplätze              | 1                  |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 325.000 € |
| provisionspflichtig | ×         |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2025 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| verfügbar ab                | 2025 |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓    |

### Zustand

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Baujahr          | 2025      |
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Verkaufstatus    | offen     |
| Zustand          | Erstbezug |



## Ausstattung

### Allgemein

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| klimatisiert           | ✓       |
| Gartennutzung          | ✓       |
| barrierefrei           | ✓       |
| Swimmingpool           | ✓       |

### Stellplatzart

|           |   |
|-----------|---|
| Freiplatz | ✓ |
|-----------|---|

### Bad

|         |   |
|---------|---|
| Dusche  | ✓ |
| Fenster | ✓ |

### Küche

|             |   |
|-------------|---|
| Einbauküche | ✓ |
|-------------|---|

### Bodenbelag

|         |   |
|---------|---|
| Fliesen | ✓ |
|---------|---|

## Beschreibung zur Ausstattung

Wärmedämmung mit hoher Energieeffizienz für Häuser mit nahezu Null-Energieverbrauch gemäß dem neuen Basic Energy Saving Document des CTE 2019.

Leistungsstarke Schalldämmung mit wasserdichten Schreinereien und schalldämmenden Gehäuseelementen.

Sommerküche im Solarium mit Kühlschranksteckdose, Vorinstallation einer Waschmaschine und Spüle aus weißem Porzellan mit Schiebetüren und Arbeitsplatte aus grauem Granit. Außenschreinereiarbeiten in der Farbe PV C weiß mit thermischer Trennung und Doppelverglasung mit optimalem Sonnenschutz und Laminat an den bodentiefen Fenstern. Im Esszimmer verschiebbar und im Schlafzimmer klappbar und kippbar.

Außenfassade aus weißem Einschichtmörtel und Keramikverkleidung in Holzoptik.

Außenzaun mit durchscheinendem Glas auf einer Blockwand mit weißer Monoschicht.

Solariumgeländer aus doppeltem, lichtdurchlässigem Sicherheitsglas an und zwischen den Wänden.

Weiß PVC-Jalousien.

Steinzeugböden im gesamten Haus, einschließlich der Terrassen, und großformatige Fliesen in den Badezimmern.

Weiß geflieste Badezimmer, außer Duschfront, passende Badezimmermöbel. Spiegel und Licht über dem Waschbecken.

Einhebelmischer aus verchromtem Stahl, Toiletten von Roca oder einer ähnlichen Marke in Weiß.

Duschabtrennungen aus mattem oder transparentem Glas zur Auswahl.

Weiß lackierte Innenschreinereiarbeiten mit schwarzen Griffen, Einbauschränke in den Schlafzimmern und mit Schubladen ausgekleidet.

Inklusive Geräte: Integrierter Kühlschrank, Herd, integrierter Geschirrspüler, Backofen und Dunstabzugshaube.

Weiß Küchenmöbel mit Arbeitsplatte aus Verbundwerkstoff in der Farbe Ihrer Wahl und Unterbauwaschbecken. LED-Streifen unter Hochschränken.

Warmwasserbereitungssystem mit nahezu Nullverbrauch, bestehend aus einer effizienten Heizung.

Vorinstallation einer Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer über Kanäle.

TV- und Telefonanschlüsse im Wohn- und Schlafzimmer.

Weißer Schuko-Mechanismus mit modernem Design, großer weißer Knopf.

Innen- und Außenbeleuchtungsdesign des Hauses. Außer dekorative Lichter.

Steckdose und Antenne im Solarium und Garten.

Wasseraufnahme im Solarium und Garten.

Individueller Pool mit 2 Innenbeleuchtungen und Dusche



Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Dies ist ein schöner Komplex aus 6 unabhängigen Villen mit einem privaten Pool für jedes Haus. Die Häuser sind auf einer Etage gestaltet und verfügen über Terrassenbereiche im Erdgeschoss und ein großes Solarium im ersten Stock, sodass Sie an jedem Tag des Jahres alle Sonnenstunden genießen können.

Jetzt haben Sie die Möglichkeit zu reservieren, da die verfügbaren Villen schnell ausverkauft sind.

## Lage

Balsicas ist eine Stadt der Gemeinde Torre Pacheco in der Autonomen Gemeinschaft Murcia. Es hat eine Bevölkerung von 3305 Einwohnern.

Es liegt in der Nähe der Strände des Mar Menor und des Mittelmeers. Der Flughafen Murcia ist etwa 20 Autominuten und der Flughafen Alicante etwa 60 Autominuten entfernt.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



























