



27607 Geestland / Debstedt

Reihenmittelhaus mit kleinem Garten und Garage in Debstedt



830 €

Kaltmiete

97,75 m²

Wohnfläche

220 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Koch Immobilienagentur

Andre Koch

Tel.: 004947439498464

[moin@anfragen.koch-](mailto:moin@anfragen.koch-immobilienagentur.de)

[immobilienagentur.de](mailto:moin@anfragen.koch-immobilienagentur.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97,75 m ²
Nutzfläche	2,21 m ²
Grundstücksfläche	220 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaltmiete	830 €
Nebenkosten	65 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	65 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.04.2035
Baujahr (Haus)	1984
Energieverbrauchskennwert	86.80
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude



Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbe



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert nein

Beschreibung zur Ausstattung

- Garage
- Glasfaseranschluss vorhanden
- neue Velux-Dachfenster mit E-Rollläden
- kleiner Garten
- Abstellraum im Garten



Beschreibung

Wir können Ihnen hier die selten Gelegenheit anbieten ein gefragtes Reihenmittelhaus mit Garage zu mieten.

Das Haus bieten im Erdgeschoss ein großes Wohnzimmer, Küche und Hauswirtschaftsraum direkt neben der Küche sowie eine Flur/Windfang und ein Gäste-WC. Das Dachgeschoss ist aktuell in zwei Räume und ein Badezimmer aufgeteilt. Aufgrund der ursprünglichen Planung und der Anordnung der Dachfenster wäre es auch Möglich aus dem großen Raum zwei Zimmer zu machen, so dass insgesamt bis zu 4 Zimmer möglich sind.

Zusätzlich bietet das Haus vom Wohnzimmer aus den Zugang zum kleine und pflegeleichten Garten mit Terrasse und Abstellraum. Ein Garage für den PKW ist auf dem vorgelagerten Garagenhof ebenfalls vorhanden.

Das Haus wird in einem renovierungsbedürftigen Zustand vermietet.

Lage

Debstedt jetzt Teil von "Geestland"

Debstedt ist ein Ortsteil der Stadt Geestland im Landkreis Cuxhaven, Niedersachsen. Die Stadt Geestland wurde am 01. Januar 2015 durch die Fusion der Stadt Langen und der Samtgemeinde Bederkesa gegründet. Debstedt gehört nun zu den lebendigen Ortsteilen (direkt angrenzend an Langen mit allen Dingen des öffentlichen Lebens) der neuen Stadt Geestland, die nach Cuxhaven die zweitgrößte Gemeinde im Landkreis Cuxhaven ist.

Weiter Details unter: www.geestland.eu

Sonstige Angaben

Mindestmietdauer:

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Für den Abschluss eines Mietvertrages werden folgende unterlagen benötigt:

- Selbstauskunft
- Ausweisdokumente
- Schufa-Auskunft
- die letzten drei Gehaltsabrechnungen
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung vom jetzigen Vermieter

















