

Dubai

Fertigstellung in 2026 - Dubai Islands



Kaufpreis
888.000 €

Wohnfläche
183,48 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	183,48 m ²
Wohnfläche	183,48 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
vermietbare Fläche	183.4
Balkon / Terrassenfläche	18,76 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	888.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Fertigstellung in 2026 - Dubai Islands

Lage-Beschreibung

Dubai Islands ist das Prestigeprojekt epischen Ausmaßes und wird über 80 Resorts und Hotels sowie über 30.000 Luxuswohnungen beherbergen. Das Projekt wird auch 2 Quadratkilometer an Parks und Freiflächen sowie erstklassige Golfplätze mit Blick auf den Arabischen Golf und die atemberaubende Skyline von Downtown Dubai umfassen.

Die gesamte Anlage wird aus insgesamt 5 separaten und sehr unterschiedlichen Inseln bestehen: Central Island, Shore Island, Golf Island, Marina Island und Elite Island. Zusammengenommen erstrecken sich die fünf Inseln über eine Fläche von 17 Quadratkilometern und bringen mehr als 50 km unberührte Küstenlinie mit sich. Jede Insel hat ihr eigenes, einzigartiges Flair, Design und Angebot. Geboten werden innovative Lebenserfahrungen, kulturelle Zentren, Erholungsstrände und Clubs - und das alles an einem Ort, der von der Stadt, dem Flughafen und darüber hinaus leicht zu erreichen ist.

.....
Online-ID:
YFUUVUQU

.....
Objekt-Nr.:
A.GG.5400



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Nach ihrer Fertigstellung wird die Insel über 30.000 Wohnhäuser und 9 Jachthäfen beherbergen, was sie zu einer der exklusivsten Adressen in Dubai macht.

5 Minuten zur Marina
10 Minuten zu Deira Waterfront und J1 Beach
15 Minuten zum Flughafen Dubai
20 Minuten zum Burj Khalifa

Ausstattungs-Beschreibung

Seaside's Amenities include:

- Swimming Pool
- Kids' Pool & Fountains
- Kids' Play Area
- Mini Putt Golf
- BBQ Area
- Gym & Changing Rooms
- Outdoor Cinema & Lawn
- Spa Pools

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2026 (off-plan Verkauf)

Seaside bietet einen exklusiven Rückzugsort, der den Luxus des städtischen Lebens mit der ruhigen Atmosphäre des Insellebens in Einklang bringt. Die mit viel Raffinesse gestalteten Wohnungen verfügen über raumhohe Fenster und großzügige Balkone, die die umliegende Meereslandschaft in jedes Zuhause einladen. Die Architektur zeichnet sich durch ein modernes Design mit klaren Linien und eine gestufte Struktur aus, die Privatsphäre gewährleistet und gleichzeitig den Panoramablick unterstreicht.

Das Apartment Nr. 306 verfügt über 3 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette, Laundry und Store, sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 183 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 3-4 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



