

Fertiggestellter Neubau - 2 Zimmer mit sofortiger Möglichkeit der Erstvermietung mit 7-8 % Rendite



Kaufpreis
295.000 €

Wohnfläche
84,07 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	84,07 m ²
Wohnfläche	84,07 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	39.66
Balkon / Terrassenfläche	26,19 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Fertiggestellter Neubau - 2 Zimmer mit sofortiger Möglichkeit der Erstvermietung mit 7-8 % Rendite

Lage-Beschreibung

Jumeirah Village Circle (JVC) ist eine aufstrebende, in sich geschlossene Umgebung mit allen modernen Einrichtungen.

Geplant und entworfen, um ein ganzheitliches Leben zu fördern, ist JVC der perfekte Ort für Familien und Paare gleichermaßen. Mittendrin und dennoch ruhig.

Überall gibt es Parks, Gärten und Freizeiteinrichtungen.

20 Minuten zur Marina, Dubai Harbour und Palm Jumeirah
25 Minuten zu Business Bay und Burj Khalifa
35 Minuten zum Dubai Flughafen

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
APFRYSYL
.....

Objekt-Nr.:
GG.4510
.....



Pool mit Sonnendeck
Kinderpool
Fitness Studio
Yoga Bereich
Paddle Court
Pavillion
BBQ Bereich
Spielplatz

Objektbeschreibung

Frisch fertig gestelltes Neubauprojekt.

Das Apartment Nr. 1805 verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 84 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-Zimmer-Apartments ab 77 qm anbieten.

Ideal zur Langfristvermietung oder als kombinierte Airbnb - Vermietung mit zeitweiliger Eigennutzung.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





