

04621 Vera

Ferienwohnungen in Meeresnähe



Kaufpreis

255.000 €

Wohnfläche

90 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	10 m²
Wohnfläche	90 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	100 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Preise & Kosten	
Kaufpreis	255.000 €

Ausstattung	
Bad	
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Ferienwohnungen in Meeresnähe

Lage-Beschreibung

Die Anlage befindet sich in Vera Playa (Almería) innerhalb eines exklusiven Luxuskomplexes, umgeben von Grünflächen und Serviceeinrichtungen, Parks, Sportanlagen und nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

Ausstattungs-Beschreibung

.....

Online-ID:
ETKGUXEC

.....

Objekt-Nr.:
M49

.....

Baujahr: 2026
Liefertermin: 30. Juni 2027
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Wohnfläche: 89 m²
Nutzfläche: 72 m²
Balkon: 17 m²
Swimmingpool: Gemeinschaftspool
Garage: Ja
Küche: Offener Grundriss
Zustand: Neu
Etage: 1. Obergeschoss
Einbauschränke: 2
Ausrichtung: Süden
Entfernung zum Strand: 2 km
Entfernung zum Flughafen: 85 km
Entfernung zu Freizeiteinrichtungen: 1 km
Entfernung zum Golfplatz: 5 km
Waschküche
Gemeinschaftspool
Veranda
Gegensprechanlage
Vorinstallation für Klimaanlage
Terrasse
Abstellraum
Ladestation für Elektroautos
Meerblick
Doppelverglasung
Jalousien
Barrierefrei Kleiderschränke
Aufzug
Heizung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Diese Wohnanlage umfasst in ihrer ersten Bauphase 60 Apartments und 18 Bungalows.

Die Apartments verfügen über zwei oder drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, verteilt auf fünf moderne Gebäude mit zwei Gemeinschaftspools und einem zusätzlichen beheizten Innenpool. Jedes Apartment beinhaltet einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum. Alle Etagen bieten großzügige Terrassen, und die Penthäuser verfügen über private Solarien mit atemberaubendem Meerblick – ideal, um die Sonne das ganze Jahr über zu genießen.

Die Bungalows bieten ebenfalls zwei oder drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, einen Stellplatz und einen Abstellraum in einer Gemeinschaftsgarage sowie Zugang zu einem Gemeinschaftspool. Die Apartments im Erdgeschoss verfügen über Terrassen, während die Apartments in den oberen Etagen mit Solarien und Sommerküchen ausgestattet sind und so maximalen Komfort in einer unschlagbaren Lage bieten.

Alle Apartments sind modern gestaltet und verfügen über ein offenes Wohnkonzept mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Wohn-/Essbereich.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



