

30720 Santiago de la Ribera

Ferienwohnung mit touristischer Vermietungslizenz



Kaufpreis

235.000 €

Wohnfläche

70 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

| Flächen & Zimmer         |       |
|--------------------------|-------|
| Nutzfläche               | 15 m² |
| Wohnfläche               | 70 m² |
| Zimmer                   | 4     |
| Gesamtfläche             | 85 m² |
| Balkone / Terrassen      | 1     |
| Badezimmer               | 2     |
| Schlafzimmer             | 3     |
| Stellplätze              | 1     |
| Balkon / Terrassenfläche | 18 m² |

| Preise & Kosten |           |
|-----------------|-----------|
| Kaufpreis       | 235.000 € |

| Ausstattung            |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bad                    |                    |
| Bodenbelag             | Fliesen            |
| Küche                  | Einbauküche        |
| Fahrstuhl              | Personen-Fahrstuhl |
| Abstellraum            | ja                 |
| barrierefrei           | ja                 |
| klimatisiert           | ja                 |
| Swimmingpool           | ja                 |
| Gartennutzung          | ja                 |
| Stellplatzart          | Freiplatz          |
| Ausstattungs-Kategorie | LUXU<br>S          |

| Zustand       |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

| Energieausweis |             |
|----------------|-------------|
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

Objekt-Titel

Ferienwohnung mit touristischer Vermietungslizenz

Lage-Beschreibung

.....

Online-ID:  
NLKZRBXG

.....

Objekt-Nr.:  
M30

.....

Annehmlichkeiten in der Nähe von Villamar VII

- ✓ Geschäfte und Bars: 5 Gehminuten
- ✓ Strand: 750 m
- ✓ Zahlreiche Golfplätze: Der nächste Golfplatz, Roda Golf, ist in 12 Autominuten erreichbar.
- ✓ Einkaufszentren: Dos Mares (3 Autominuten) und La Zenia (13 Autominuten)
- ✓ Cartagena und Torrevieja: 30 Autominuten
- ✓ Flughafen Murcia: 35 Autominuten
- ✓ Flughafen Alicante: 55 Autominuten
- ✓ Krankenhaus: 10 Autominuten

## Ausstattungs-Beschreibung

---

### Komfort & Ausstattung

Dieser moderne Komplex bietet zwei Gemeinschaftspools, gepflegte Gärten mit mediterranen Pflanzen, Aufzüge in jedem Gebäude und Vorinstallationen für Klimaanlage.

Die Wohnungen sind als Ferienunterkünfte konzipiert und verfügen über eine touristische Lizenz. Dadurch eignen sie sich besonders für die Ferienvermietung.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objektbeschreibung

---

Ferienwohnung mit touristischer Genehmigung, 750 Meter vom Strand entfernt  
Willkommen in Villamar VII, einem brandneuen Wohnprojekt in Santiago de la Ribera (San Javier) an der sonnenverwöhnten Costa Cálida. Nur 750 Meter vom Strand Mar Menor und an der Grenze zum beliebten Lo Pagán liegt dieser stilvolle Komplex mit 125 Ferienwohnungen. Ein idealer Ort für alle, die die Natur genießen und gleichzeitig klug investieren möchten.

Modernes Wohnen mit freier Wahl

Villamar VII bietet drei Wohnungstypen mit jeweils drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, eines davon en suite:

Erdgeschoss mit privatem Garten

Zwischengeschoss mit großzügiger Terrasse

Penthouse mit privater Dachterrasse

Die Küchen sind komplett ausgestattet und möbliert, inklusive aller Elektrogeräte.

Die Badezimmer verfügen über Möbel und Duschabtrennungen. Innen- und Außenbeleuchtung sind inklusive. Jede Wohnung hat einen privaten Parkplatz auf dem Gelände. Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume sind gegen Aufpreis verfügbar.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen







