

85614 Kirchseeon

Ferien- /Wochenend-Immobilie mit großem Grundstück in Kirchseeon



Kaufpreis
398.000 €

Wohnfläche
50 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Zippold GmbH

Gisela Droemer
08917958199
h.zippold@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	25 m ²
Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	2
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	1.002 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
Aussen- 2,38 % Käuferprovision inkl. Courtag	19% Mehrwertsteuer e
Kaufpreis / qm	7.960 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Ofen

Objekt-Titel

Ferien- /Wochenend-Immobilie mit großem Grundstück in Kirchseeon

Lage-Beschreibung

Die Marktgemeinde Kirchseeon liegt in der Region München im Alpenvorland in einer eiszeitlichen Moränenlandschaft am Südrand des Eberberger Forstes rund 26km östlich der Landeshauptstadt München. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Bundesstraße 304 und die Bahnstrecke München-Rosenheim gewährleistet. Zum Flughafen München sind es etwa 46km und zur A 99 (Anschlussstelle Haar) 12 km. S-Bahn (S4 und S6) fährt im 20Minuten Takt.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
SVHVUTYK

Objekt-Nr.:
48208GD



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

herrlicher großer Garten mit altem Baumbestand
große Terrasse mit schönen Sitzmöbeln
Markise
2 Zimmer (Wohn u. Schlafzimmer)
voll möbliert
Küche
Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Fenster
keine Waschmaschine
keine Garage

Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um eine Holzhaus mit ca. 50m² Wohnfläche und einem herrlichen Garten (ca.1002m²). Es gibt zusätzlich eine wunderschöne große Terrasse mit guten massiven Holz-Gartenmöbeln. Das Objekt liegt in einem reinen Wochenend-/Wohngebiet (12-14 Parzellen) und kann nur als Ferien- Wochenendhaus genutzt werden. Es gibt keinen Keller. Weitere Details können in einem persönlichen Gespräch geklärt werden. Besichtigungstermine werden individuell nach Absprache vereinbart. Idealerweise eignet sich dieses Objekt für einen Single-Haushalt, ein Paar oder eine kleine Familie. Ich freue mich auf Ihren Anruf! Sie erreichen mich am besten mobil. Gisela Droemer - Objekt- und Kundenbetreuung , Tel. 0172-8918439

sonstige Angaben

Maklerprovision:

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften, die vom Auftraggeber an uns weitergegeben wurden. Das Angebot ist vertraulich, eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch Inanspruchnahme unserer Leistungen zustande. Sollte Ihnen das nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, bitten wir Sie, uns dies unverzüglich mitzuteilen. Die vom Käufer anteilig zur Hälfte zu zahlende Provision in Höhe von 2.38% (inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer) auf den Kaufpreis ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Diese Wohnung wird im Alleinauftrag angeboten. Gerne schicke ich Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos, Lageplan, Adresse und Grundriss zu. Bitte übersenden Sie mir Ihre genauen Kontaktdaten. Besten Dank. Gerne gebe ich Ihnen auch vorab am Telefon nähere Auskünfte zum Kaufobjekt.

Gisela Droemer - Objekt- und Kundenbetreuung, Tel.0172-8918439

Impressionen



