



80687 München

2,5-Zimmer-Wohnung in denkmalgeschütztem Haus in Laim



578.000 €

Kaufpreis

74 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH

Gisela Droemer

Tel.: 00491728918439

g.droemer@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	578.000 €
Kaufpreis / qm	7.810,81 €
Aussen-Courtage	2,38 %

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1927
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1927
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Ofen ✓

Befuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Haus steht unter Denkmalschutz
- Raumhöhe ca. 3.30m
- ansprechendes Fischgrät- Parkett
- große Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne, WC ohne Fenster
- Gäste-WC mit Fenster
- Beheizung u. Zubereitung des Warmwassers erfolgt über eine Gas-Etagenheizung
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Verbrauchskosten sind direkt an die Stadtwerke zu entrichten
- Kellerabteil
- allgemeiner Fahrradabstellplatz
- idyllischer gemeinschaftlich nutzbarer begrünter Innenhof
- gute öffentliche Anbindung (Tram 19 und U5)



Beschreibung

Diese großzügig geschnittene 2,5-Zimmer-Altbauwohnung in einem denkmalgeschützten Wohnhaus liegt im Stadtteil Laim. Über ein zentrales Treppenhaus mit einer herrlichen alten Holzterrasse gelangen Sie zur Wohnung im 4. Stock., die mit einem massiven Fischgrät-Parkett ausgestattet ist. Es gibt 1 Schlafzimmer und 1 identisch großes Wohn-Esszimmer sowie 1 große (Wohn-) Küche mit Fenster. Das kleinere Zimmer kann gut als Arbeits- als auch als Schlafzimmer genutzt werden. In der großen Diele gibt es ausreichend Platz und zusätzlichen Stauraum. Es gibt keinen separaten Stellplatz. Diese wunderbare Wohnung ist bereits seit langem an eine zuverlässige Mieterin vermietet. Nähere Einzelheiten können in einem Gespräch vorab geklärt werden. Besichtigungstermine werden individuell nach Absprache vereinbart. Ich freue mich auf Ihren Anruf! Sie erreichen mich am besten unter meiner mobilen Telefonnummer > 0172-8918439

Lage

Die Altbauwohnung liegt im schönen Stadtteil Laim im Westen der Stadt München. Es gibt hier zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ein Ärztehaus, Banken, Post und eine gute öffentliche Verkehrsanbindung mit U-Bahn und Tram. Mit der U-Bahn ist man in 15 Fahrminuten in der Münchner Innenstadt. Zudem gibt es zahlreiche Restaurants jeglicher Couleur.

Sonstige Angaben

Maklerprovision:

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften, die vom Auftraggeber an uns weitergegeben wurden. Das Angebot ist vertraulich, eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch Inanspruchnahme unserer Leistungen zustande. Sollte Ihnen das nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, bitten wir Sie, uns dies unverzüglich mitzuteilen. Die vom Käufer anteilig zur Hälfte zu zahlende Provision in Höhe von 1,785% (inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer) auf den Kaufpreis ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Diese Wohnung wird im Alleinauftrag angeboten. Gerne schicke ich Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos, Lageplan, Adresse und Grundriss zu. Bitte übersenden Sie mir Ihre genauen Kontaktdaten. Besten Dank. Gerne gebe ich Ihnen auch vorab am Telefon nähere Auskünfte zum Kaufobjekt.

Gisela Droemer - Objekt- und Kundenbetreuung, Tel.0172-8918439











