

**12437 Berlin**

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus

**425.000 €**

Kaufpreis

129 m²

Wohnfläche

876 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

SMILE International Real Estates
Birgit Fischer
Tel.: +49 151 15247428
info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129 m ²
Grundstücksfläche	876 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2006
----------------	------

Zustand

Baujahr	2006
Zustand	renovierungsbe



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung

✓

Gäste-WC

✓

unterkellert

unterkellert

nein



Beschreibung

Zum Verkauf kommt ein freistehendes Einfamilienhaus, welches einer gründlichen Renovierung bedarf. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 129 m² und einem weitläufigen Grundstück von 876 m² bietet das Haus ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungswünsche. Die 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer, laden dazu ein, Ihre persönliche Note einzubringen und gemütliche Rückzugsorte zu schaffen.

Dieses Einfamilienhaus verfügt über eine funktionale Raumaufteilung, die ideal für Familien ist. Die großzügigen Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und schaffen eine einladende Atmosphäre. Die zwei Etagen bieten Ihnen die Möglichkeit, den Raum nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und zu renovieren. Die vorhandene Ausstattung lässt Spielraum für kreative Ideen und individuelle Anpassungen.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung, welche mittels Luft-Wärmepumpe betrieben wird.

- 5 Zimmer auf 129 m² Wohnfläche
- 4 Schlafzimmer für die ganze Familie
- 2 Badezimmer plus Gäste-WC
- Sonniger Balkon für entspannte Stunden
- Großzügiges Grundstück mit 876 m²

Die zwei Etagen des Hauses eröffnen zahlreiche Möglichkeiten für ein harmonisches Familienleben. Ein sonniger Balkon verspricht entspannte Stunden im Freien, während die zwei Badezimmer und ein Gäste-WC für praktischen Komfort sorgen. Trotz des renovierungsbedürftigen Zustands bietet dieses Objekt die ideale Grundlage für kreative Ideen und eine persönliche Transformation. Nutzen Sie die Chance, Ihren Wohntraum in einem beliebten Wohngebiet in Berlin zu verwirklichen.

Das Einfamilienhaus liegt im grünen Berliner Stadtteil Baumschulenweg zwischen Stadtautobahn und Teltowkanal. Die Geräuschkulisse durch die nahe gelegene Stadtautobahn ist zu erwähnen.

Der Kaufpreis ist der aktuelle Marktwert, welcher als Verhandlungsbasis dient.













Wollen Sie noch mehr sehen?

*Dann vereinbaren Sie einfach einen
Besichtigungstermin per E-Mail*

