



Dubai

Race to Dubai - Jumeirah Golf Estates -
Villa mit 4 Schlafzimmern



1.650.000 €

Kaufpreis

295,52 m²

Wohnfläche

300 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	295,52 m ²
Nutzfläche	295,52 m ²
Grundstücksfläche	300 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
separate WCs	1
vermietbare Fläche	296

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.650.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Hier ist alles Exklusive bereits inklusive.

Tommy Fleetwood Golf Academy
Tennis Academy
Padel
Basketball
Clubhouse
Fine Dining
Olympic Pool
Mehrere Pool-landschaften
Fitness-Center
SPA
Joggingstrecke
Retail shops
Supermarkets
2 Malls



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Ende 2029 (off-plan Verkauf)

Im Herzen von Dubai gelegen, ist Jumeirah Golf Estates ein preisgekrönter Wohnort für Golfliebhaber, der luxuriöse Wohnungen und Freizeiteinrichtungen inmitten zweier international renommierter Meisterschaftsgolfplätze bietet.

Diese prestigeträchtige Wohnanlage ist bekannt für ihre wunderschöne Landschaft, ihre erstklassigen Annehmlichkeiten und einen unvergleichlichen Lebensstil, der Ruhe und Eleganz vereint.

Die Villa Nr. A 207 verfügt über 4 Schlafzimmer, ein grosses Wohnzimmer mit offener Küche, Maids-room, Gästetoilette Balkon und Terrasse, mit Pooloption, auf insgesamt 295 qm.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere Villen mit 4 oder 5 Schlafzimmern mit bis zu 376 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Austragungsort des jährlichen Race to Dubai finalen Golfturniers.

Jumeirah Golf Estates verfügt über zwei der renommiertesten Golfplätze der Welt: den Earth Course und den Fire Course, beide entworfen vom legendären Golfer Greg Norman, sorgfältig gepflegt, um ihren makellosen Zustand zu gewährleisten und ein unvergleichliches Golferlebnis im Herzen von Dubai zu bieten.

Jumeirah Golf Estates bietet unvergleichlichen Zugang zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt, darunter erstklassige Einkaufs-, Gastronomie- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Nur wenige Minuten von den wichtigsten Autobahnen und den geschäftigen Geschäftsvierteln entfernt, sorgt diese erstklassige Lage dafür, dass alles, was Sie brauchen, in Reichweite ist.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom



Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















