03193 San Miguel de Salinas

Exklusive Villen mit 2 oder 3 Schlafzimmern, Meerblick und mit Privatpool

630.000 €
Kaufpreis

168 m²
Wohnfläche

250 m²
Grundstücksfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien
Michaela Huber
Tel.: 00498654494046
anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	168 m²
Grundstücksfläche	250 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	630.000 €
provisionspflichtig	✕
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Swimmingpool	✓

Küche

Einbauküche	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Die Villen dieser Anlage bieten einen wunderschönen Panorama- und Meerblick und die Ausstattung der Villen beinhaltet unter anderem Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Sicherheits-Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Badezimmermöbel, Duschwände und Fußbodenheizung in Bädern. Darüber hinaus befinden sich auf jedem Grundstück ein Privatpool sowie ein oder zwei Kfz-Stellplätze und es wird ein automatisches Bewässerungssystem installiert.

Beschreibung

Diese wunderschönen und großzügigen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 168 m² (inklusive Terrassen) mit

2 - 3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Eßzimmer mit
offener Küche,
1 überdachten Terrasse und
1 Dachterrasse (ca. 76 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 250 m² - 490 m².

Lage

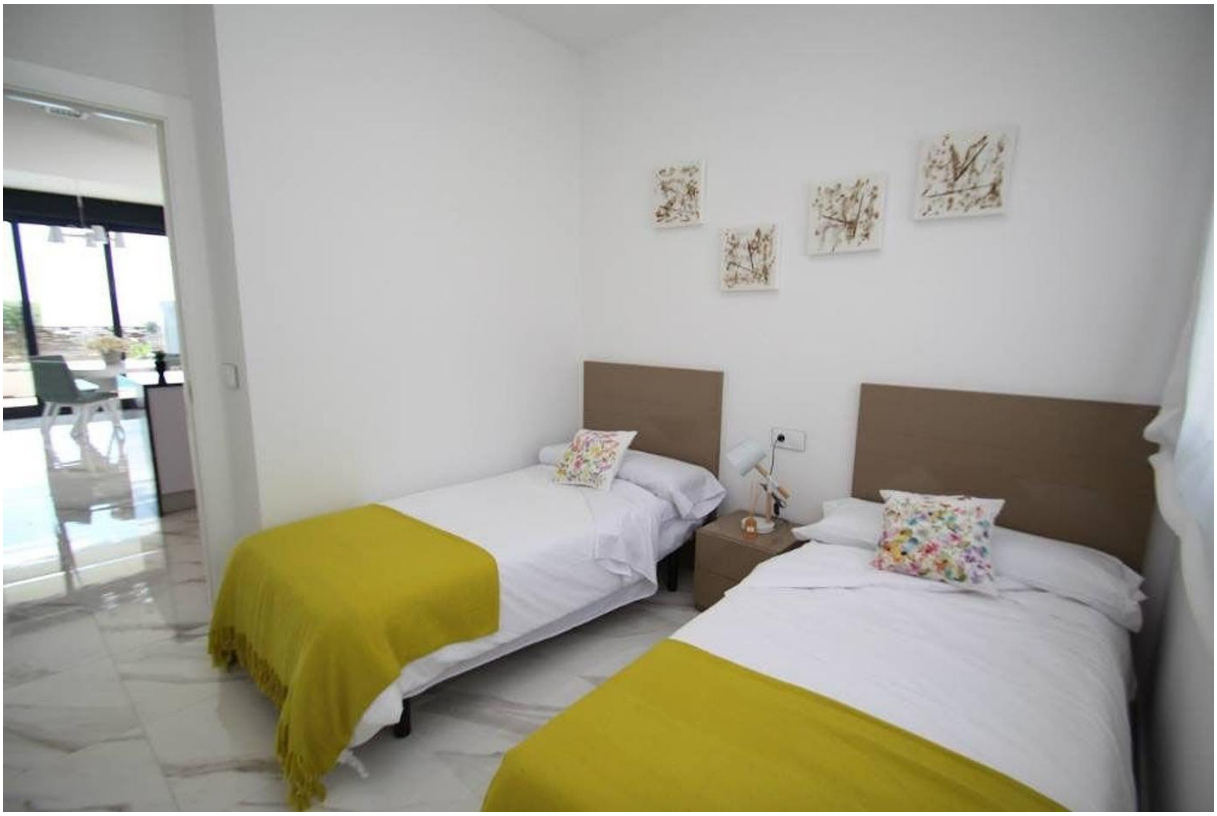
Die Wohnanlage besteht aus Villen mit 3 oder 4 Schlafzimmern und aus Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und befindet sich in wunderschön ruhiger und grüner Umgebung nur ca. 2,5 km von dem 18-Loch Golfplatz von Villamartín entfernt, zwei weitere Golfplätze sind ebenfalls nur wenige Kilometer entfernt und die Entfernung zum Strand von La Zenia beträgt ca. 7 km.

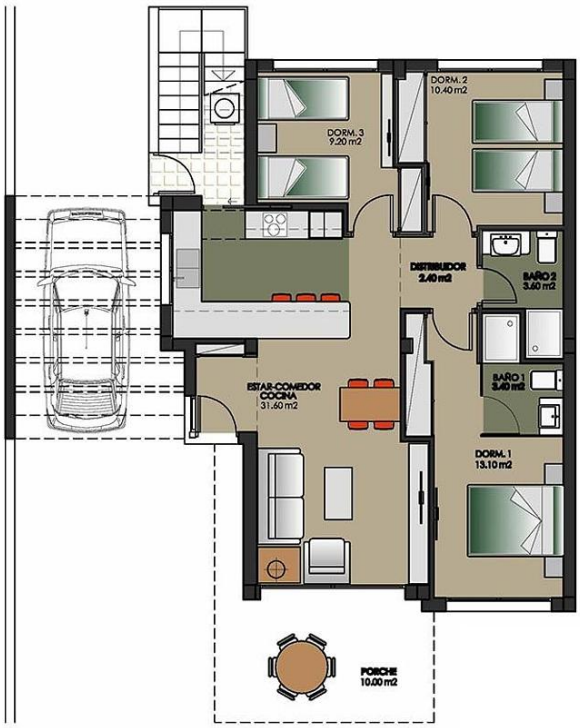
Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich in San Miguel de Salinas oder in den nahegelegenen Urbanisationen Blue Lagoon, Blue Hill und Villamartín. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man im großen Einkaufszentrum La-Zenia-Bouldevard oder im Zentrum der nahegelegenen Stadt Torrevieja, wo auch zwei Jachthäfen, die schöne Promenade sowie diverse Boutiquen und Einzelhandelsgeschäfte zum Bummel einladen. Feinschmecker finden Restaurants aus aller Herren Länder und abends bieten der Paseo Maritimo, der Paseo de la Libertad oder der Paseo Vista Alegre viele Möglichkeiten, sich ins Nachtleben zu stürzen. Eine internationale Schule ist ebenfalls nur ca. 1,5 km entfernt.

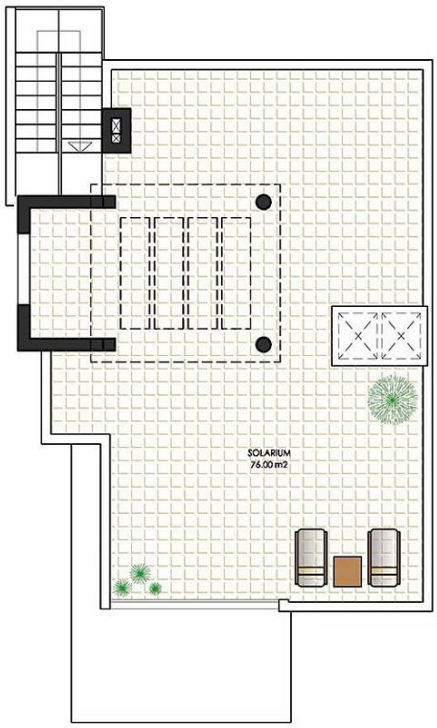
Die Autobahn AP-7 bietet außerdem sowohl in Richtung der Provinzhauptstadt Alicante mit all ihren Sehenswürdigkeiten als auch in Richtung Cartagena und Murcia eine sehr gute Anbindung.

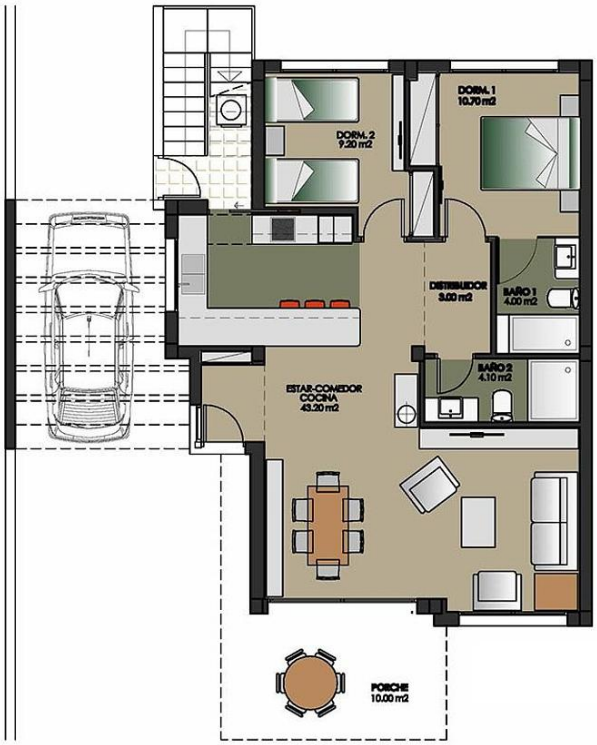
Sonstige Angaben

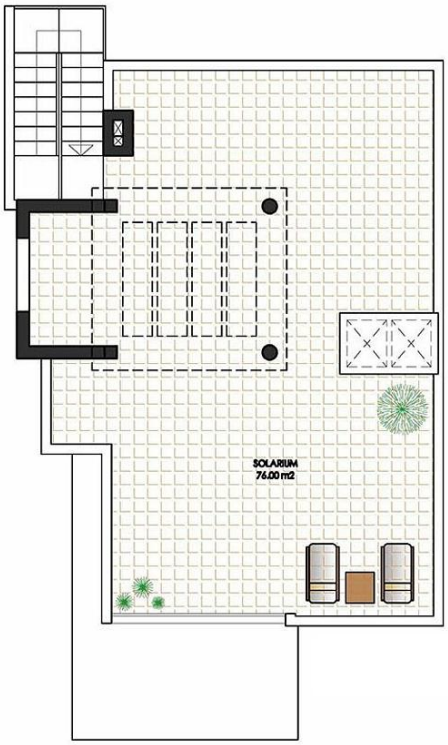
Der Energieausweis ist in Vorbereitung.




DORM. 2
10.40 m2
DORM. 3
9.20 m2
DISTRIBUIDOR
2.40 m2
BAÑO 2
3.60 m2
ESTAR-COMEDOR
COCINA
31.60 m2
BAÑO 1
3.40 m2
DORM. 1
13.10 m2
PORCHE
10.00 m2


SOLARIUM
76.00 m2


DORM. 1
10.70 m2
DORM. 2
9.20 m2
DISTRIBUIDOR
3.00 m2
BAÑO 1
4.00 m2
BAÑO 2
4.10 m2
ESTAR-COMEDOR
COCINA
43.20 m2
PORCHE
10.00 m2


SOLARIUM
76.00 m2

in Bearbeitung
in progress
en curso