



67354 Römerberg

Schicke 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung - Drei-Familienhaus - Einzelgarage - gesuchte Lage



295.000 €

Kaufpreis

84 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Zustand

Baujahr	1996
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Hausgeld	100 €
Kaufpreis / qm	3.511,9 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.07.2027
Baujahr (Haus)	1996
Endenergiebedarf	114.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Sie suchen ein neues Zuhause oder eine gute Kapitalanlage? Schön geschnitten, mit Balkon und einer Garage?

Einziehen und Wohlfühlen! Diese gepflegte, gut geschnittene Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Drei-Familienhauses bietet einen gemütlichen Wohn- und Essbereich, eine abgeschlossene Küche, zwei helle Schlafräume, ein Tageslichtbad sowie ein Gäste-WC. Eine Wohnung zum Wohlfühlen! Insbesondere auch der großzügige, überdachte Balkon hat einen hohen Wohlfühlfaktor.

Sehr praktisch: einen Abstellraum finden Sie direkt neben dem Wohnungseingang. Im Keller befinden sich der Wasch- und Trocknungsraum sowie der dazugehörige Kellerraum. Im Kaufpreis enthalten ist auch eine gut anfahrbare Garage mit davor liegendem Stellplatz. Die Wohnung ist aktuell vermietet. Zum Schutz der Privatsphäre und auf Wunsch des Mieters wird auf aktuelle Innenbilder verzichtet. Das 3-Familienhaus wird von den Eigentümern eigenverwaltet. Alles in allem ein attraktives Gesamtpaket! Für weitere Informationen oder Fragen stehen wir Ihnen natürlich gerne jederzeit telefonisch zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Lage

Ruhige Wohnlage in Nähe zur Domstadt Speyer!

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)









