



## 03780 Pego

Villa mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und Pool in ruhiger und naturnaher Lage am Monte Mostalla



**295.000 €**

Kaufpreis

**122 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1100 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	122 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.100 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2

### Zustand

Baujahr	2000
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2000
----------------	------

### Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

### Befuerung

Elektro	✓
---------	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### Heizungsart

Ofen	✓
------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Pool, Garage, automatisches Einfahrtstor, Klimaanlage, Kamin, Ankleide, Einbauschränke, Fliesenböden, offene Küche mit Speisekammer, BBQ-Bereich, Außendusche, Abstellraum, PVC-Fenster mit Rollläden und vieles mehr.



## Beschreibung

Dieses Haus am Monte Mostalla in Pego besticht durch seine ruhige Lage und den herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft.

Das Herzstück des Hauses bildet der helle und großzügige Wohnbereich mit gemütlichem Kamin. Große Terrassentüren verbinden den Raum direkt mit den sonnigen Terrassen und dem Poolbereich, sodass Innen- und Außenbereich harmonisch ineinander übergehen.

Die offene Küche mit Essbereich bietet ausreichend Platz zum Kochen und gemeinsamen Essen. Eine angrenzende Speisekammer sorgt für praktischen Stauraum. Auch von hier führen Terrassentüren hinaus.

Die Villa verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, davon eines en suite. Das Hauptschlafzimmer ist zusätzlich mit einer komfortablen Ankleide ausgestattet.

Der Außenbereich bietet vielfältige Möglichkeiten zur Erholung: Pool, Außendusche, BBQ-Bereich und ein praktischer Abstellraum sorgen für Komfort und mediterranes Lebensgefühl. Direkt am Haus befindet sich eine große Garage, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und Stauraum bietet.

Ein ideales Zuhause für Naturliebhaber, die Ruhe, Privatsphäre und einen atemberaubenden Ausblick schätzen - sowohl als Ferienresidenz als auch für das ganzjährige Wohnen geeignet.

## Lage

Dank der guten Anbindung erreicht man die Stadt Pego mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und allen notwendigen Einrichtungen in wenigen Minuten, während die Strände der Costa Blanca ebenfalls schnell erreichbar sind. Alicante und Valencia, Städte mit eigenen Flughäfen, sind jeweils ca. 100 km entfernt.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



























