

Abu Dhabi

Fay Valley - Villa mit Pool und Garten



Kaufpreis

1.540.000 €

Wohnfläche

422 m²

Zimmer

7

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	422 m²
Wohnfläche	422 m²
separate WCs	1
Zimmer	7
Badezimmer	5
Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	310 m²
vermietbare Fläche	422.0

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.540.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Fay Valley - Villa mit Pool und Garten

Lage-Beschreibung

Masdar City steht für eine neue Ära des städtischen Lebens in der Innovation an der Lebensqualität gemessen wird. Die Stadt wurde unter den Gesichtspunkten Fußgängerfreundlichkeit, Nachhaltigkeit und Komfort konzipiert und vereint schattige Straßen, integrierte Grünflächen und intelligentes Design, um eine ausgewogene Lebensweise zu schaffen.

10 Minuten zum Abu Dhabi Flughafen
und zu Khalifa City
15 Minuten nach Yas Island und Zayed Universität

Ausstattungs-Beschreibung

.....

Online-ID:

VSHUSVZM

.....

Objekt-Nr.:

A.GG.4719

.....



Ein Blätterdach aus Dattelpalmen und Ghaf-Bäumen schafft schattige Wege und kühlere Spazierbereiche, während vielschichtige Begrünung, Wasserspiele und natürliche Landschaften Ruhe und Sanftheit in die Gemeinschaft bringen. Joggingstrecken, Yoga-Rasenflächen, Padel- Plätze, Baumkronenpfade und Treffpunkte im Freien machen ein aktives Leben zu einem Teil des Alltagsrhythmus.

Das Clubhaus ist das soziale und Wellness-Herz von Fay Hills. Umgeben von Wasser, Grünflächen und landschaftlich gestalteten Treffpunkten ist es so konzipiert, dass es Ruhe und Weite vermittelt und eine natürliche Verbindung zur Umgebung herstellt. Pools, Yoga-Räume, Fitnessbereiche, Terrassen, Loungebereiche im Freien und schattige Sitzgelegenheiten schaffen ein Umfeld, das ganz auf Bewegung, Wohlbefinden und Gemeinschaftsleben ausgerichtet ist. Das Clubhaus ist mehr als nur eine Annehmlichkeit – es ist Teil des alltäglichen Rhythmus der Gemeinschaft.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2030 (off-plan Verkauf)

FAY HILLS schmiegt sich an ein natürliches Wadi und ist eine Wohnanlage, die von Landschaft, Bewegung und Verbundenheit inspiriert ist. Da 45 % der Fläche bewusst als Freiflächen vorgesehen sind, zieht sich das Grün durch schattige Wege, Parks und begehbare Korridore, die Ruhe und Ausgeglichenheit in den Alltag bringen.

Die Villa Nr. A 033 verfügt über 5 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette, maids-room, drivers room, 3 Parkplätze, eine Lounge und ein Wohnzimmer mit offener Küche und einen Pool im Garten auf insgesamt 422 qm Nutzfläche.

Gerne senden wir Ihnen das Exposé zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



