



03191 Pilar de la Horadada

Exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Kfz-Stellplatz und Privatpool in einer sehr schönen Golfanlage



698.000 €

Kaufpreis

203 m²

Wohnfläche

453 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	203 m²
Grundstücksfläche	453 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	698.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Villen beinhaltet einen Privatpool, einen Kfz-Stellplatz, Sicherheitstüren, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Rollläden, Vorinstallation Klimaanlage, Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Einbauschränke in den Schlafzimmern, Telefon- und TV-Anschlüsse in Wohnzimmern und allen Schlafzimmern, Badezimmermöbel und vieles mehr.



Beschreibung

Diese exklusiven Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 203 m² - 207 m² (inklusive Terrassen) mit

- 3 Schlafzimmern,
- 3 Bädern (alle en-suite),
- 1 Gäste-WC,
- 1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,
- 1 Hauswirtschaftsraum,
- 1 Terrasse mit Pergola (ca. 20 m² - 23 m²),
- 1 Balkon (ca. 9 m²) und
- 1 Dachterrasse (ca. 25 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von 453 m² - 521 m².

Diese kleine Wohnanlage ist der perfekte Ort, um den mediterranen Lebensstil direkt in einer Golfanlage zu genießen. Sie besteht aus nur 3 überaus exklusiven freistehenden Villen mit Privatpool und Dachterrasse. Die exklusive Wohnanlage zeichnet sich durch ihre fantastische Lage und ihren wunderschönen Blick auf den Golfplatz aus. Darüber hinaus werden die Häuser über einen Kfz-Stellplatz verfügen. Die anspruchsvolle und moderne Architektur sowie die sorgfältige Auswahl hochwertiger Materialien machen diese Häuser zu einzigartigen Immobilien, die sich an anspruchsvolle Kunden richten, die eine Top-Investition und Lebensqualität suchen.

Lage

Die Golfanlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Nähe des Mar Menors mit seinem milden Klima, den schönen Sandstränden, den kleinen Häfen und der lebensfrohen Atmosphäre. Die Anlage verfügt über einen bereits fertiggestellten 18-Loch Golfplatz, der abwechslungsreich gestaltet und sehr schön in die umliegende Landschaft eingebettet wurde.

In Pilar de la Horadada und den ebenfalls nicht allzu weit entfernten Orten San Pedro del Pinatar und San Javier findet man sämtliche Versorgungsmöglichkeiten und die Provinzhauptstadt Murcia, die immer einen Ausflug wert ist, ist ebenfalls bequem mit dem Auto zu erreichen. Dort laden eine reizvolle Altstadt, zahlreiche Kirchen, eine beeindruckende Kathedrale, kleine pittoreske Plätze sowie diverse Fußgängerzonen mit Boutiquen, Bars und Restaurants zu einem Bummel ein.

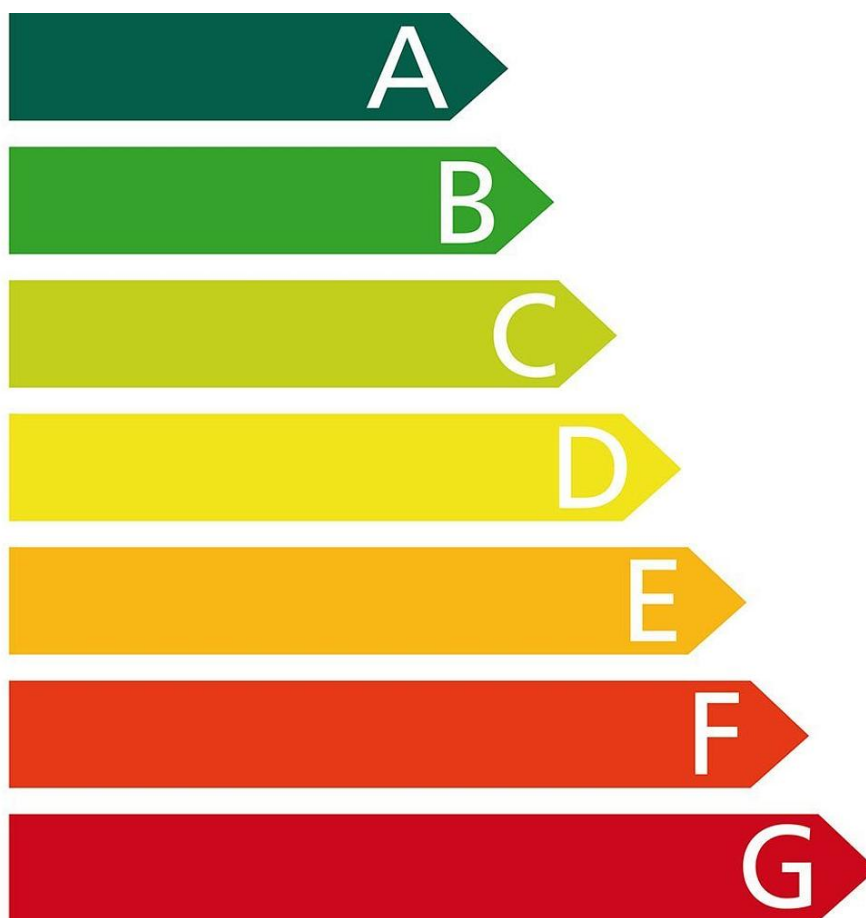
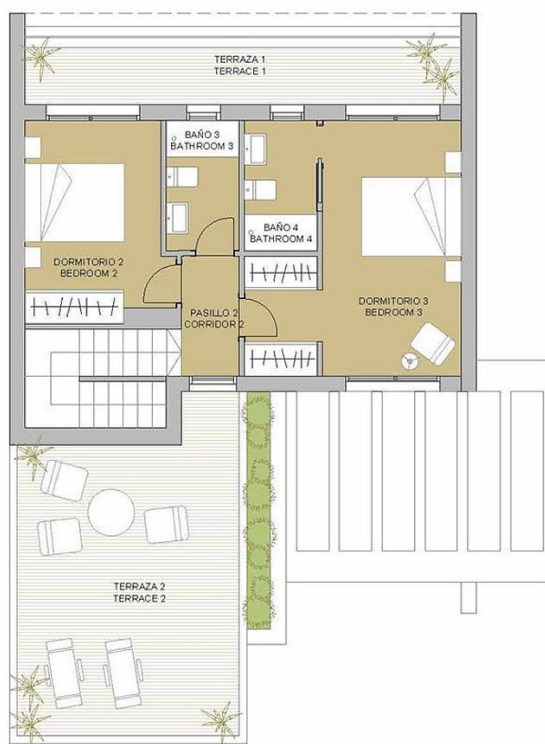
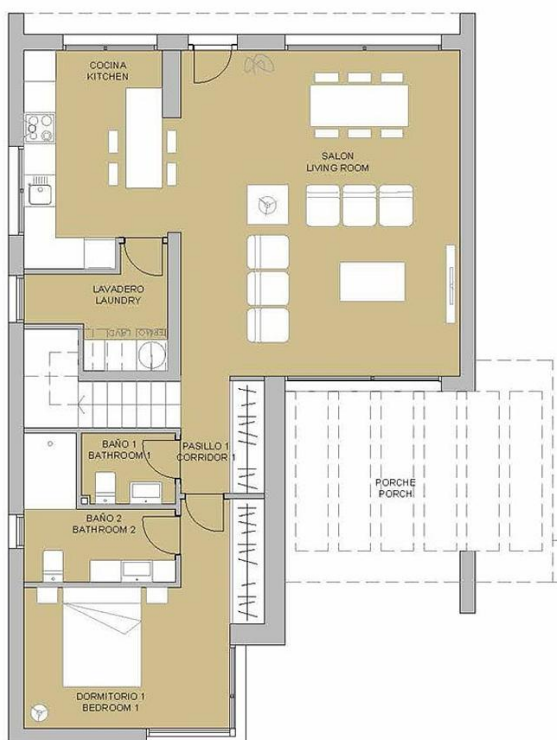
Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.









**in Bearbeitung
in progress
en curso**