

03520 Polop

Fantastische und großzügige Villen mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, Gäste-WC, Garage, Privatpool und Meerblick



Kaufpreis

725.000 €

Wohnfläche

311 m²

Zimmer

5

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber

08654494046

info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	311 m ²
Zimmer	5
Terrassen	3
Badezimmer	4
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	366 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	725.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche offene Küche
Gäste-WC	ja
möbliert	TEIL
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug

Objekt-Titel

Fantastische und großzügige Villen mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, Gäste-WC, Garage, Privatpool und Meerblick

Lage-Beschreibung

Die kleine Anlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung am westlichen Ortsrand von Polop. In diesem malerischen Bergort heißt Sie das unverfälschte Spanien willkommen!

.....
Online-ID:
KLAXCLFA
.....

Objekt-Nr.:
HA-PON-241-E02
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Polop und seine Umgebung sind ideal für Ruhesuchende - bieten aber mit der benachbarten Sportstadt La Nucia auch perfekte Möglichkeiten für Aktive und Sportfans. In unmittelbarer Nähe von Polop finden Sie zudem die beliebten Küstenorte Albir, Altea und Calpe, bekannt für den Felsen im Meer - den "Peñón d'Ifach" - dem Wahrzeichen der Costa Blanca. Calpe ist außerdem bekannt für seine zahlreichen sehr guten Fischrestaurants am Hafen. Mehr Leben pulsiert im touristischen Feriencentrum Benidorm, nur etwa 15 Autominuten entfernt.

Obwohl es zu den verschiedenen Sandstränden der näheren Umgebung wenig mehr als 15 Minuten mit dem Auto sind, präsentiert sich Polop weit weg von aller Hektik und dem Rummel an der Küste. Die benachbarte Bergregion bietet darüber hinaus viele Möglichkeiten zum Spaziergehen, Radfahren und Wandern.

Auf dem höchsten Punkt des Ortes befindet sich der alte Friedhof. Vom dortigen "Mirador" (Aussichtspunkt) haben Sie einen umwerfenden Blick ins Land bis hin zum Meer. Eine Tapas-Bar erwartet Sie dort ebenfalls. Ausflüge in die nähere Umgebung führen zur Bergfestung Guadalest, zu den Quellen des Algar (mit Bademöglichkeiten in den dortigen Felsbecken und unter Wasserfällen) oder ins benachbarte Altea mit seinen wunderschönen Altstadtgässchen rings um die alte Kirche mit ihrer weithin sichtbaren blauen Kuppel. Und wer das Wochenende einfach entspannt in Polop selbst verbringen will, der besucht am besten den alteingesessenen spanischen Flohmarkt im alten Ortskern.

Auch die Provinzhauptstadt Alicante ist in kurzer Zeit über die Autobahn zu erreichen. Hier findet man diverse Theater und Ausstellungsräume, eine Burg mit phantastischem Ausblick, einen großen Jachthafen mit wunderschön angelegter Promenade sowie diverse Parks und sowohl historische als auch modern gestaltete Plätze. Den Flughafen von Alicante erreicht man in ca. 45 Minuten mit dem Auto.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Ausstattung dieser Häuser beinhaltet unter anderem Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Klimaanlage, Badezimmer mit Möbeln und Duschtrennwänden, Fußbodenheizung in den Bädern, LED-Beleuchtung im ganzen Haus, Garagen im Souterrain, elektrische Zufahrtstore, Solarpaneele, Privatpools und vieles mehr.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Objektbeschreibung

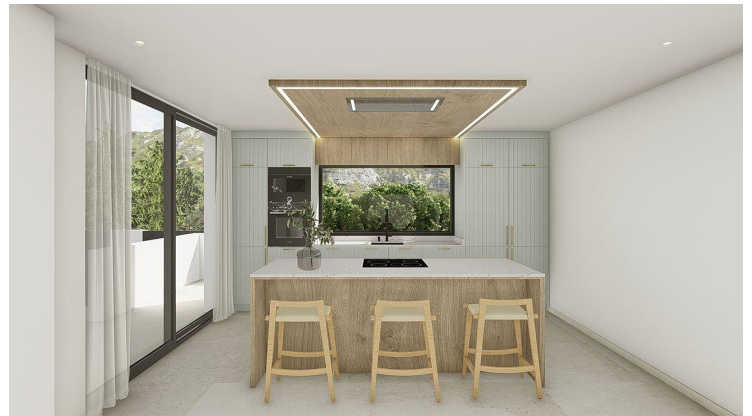
Diese modernen Villen mit ihrer überaus attraktiven Architektur verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 311 m² (inklusive Terrassen) mit

4 Schlafzimmern,
4 Bädern (alle en-suite),
1 Gäste-WC,
1 großen Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 Terrasse im Erdgeschoss (ca. 23 m²),
1 Terrasse im Obergeschoss (ca. 31 m²) und
1 Garage mit Abstellraum im Souterrain.

Die Grundstücke haben eine Größe von 366 m² - 680 m².

Die kleine Anlage besteht aus nur 46 phantastischen und großzügigen Villen mit sehr großem Souterrain, in dem sich auch die jeweilige Garage befindet, und mit Privatpool. Alle Villen bieten einen beeindruckenden Ausblick aufs Meer und die Ortschaft Polop.

Impressionen











in Bearbeitung
in progress
en curso