

76456 Kuppenheim

Familienraum mit Terrasse & Gartenidylle, Brunnen und barrierefreiem Komfort!



Kaufpreis

575.000 €

Wohnfläche

165,09 m²

Zimmer

5

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165,09 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Stellplätze	4
Grundstücksfläche	650 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	575.000 €
Aussen- Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	3.484,85 €

Zustand

Baujahr	1981
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
barrierefrei	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage Freiplatz
seniorengerecht	ja
rollstuhlgerecht ...	ja
Online-ID: SADARQGN	
Objekt-Nr.: 203719	

Objekt-Titel

Familienraum mit Terrasse & Gartenidylle, Brunnen und barrierefreiem Komfort!

Lage-Beschreibung

Schöne ruhige Wohngegend, mit mehreren Einfamilienhäusern in der Nachbarschaft.

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in massiver Bauweise überzeugt durch seine zeitlose Architektur, eine durchdachte Raumgestaltung und ein angenehmes Wohnambiente – ideal für Familien, die Wert auf Komfort, Platz und Lebensqualität legen.

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Bereits beim Betreten empfängt Sie eine einladende Atmosphäre. Die gelungene Aufteilung schafft ein harmonisches Zusammenspiel aus offenen Wohnbereichen und privaten Rückzugsorten. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und bietet viel Raum für gemeinsame Stunden. Große Fensterflächen sorgen für eine helle, freundliche Stimmung und verbinden Innen- und Außenbereich.

Die Einbauküche ist funktional gestaltet und fügt sich nahtlos in den Alltag ein. Mehrere Schlafzimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten, ob als Familien-, Kinder-, Gästezimmer oder Homeoffice.

Ein besonderer Vorteil ist der Fokus auf Komfort und Barrierefreiheit: Ein außenliegender Aufzug ermöglicht einen stufenlosen Zugang. Zudem wurde das Badezimmer im Erdgeschoss rollstuhlgerecht umgebaut und bietet zukunftsichere Voraussetzungen für barrierearmes Wohnen. Weitere Badezimmer sowie ein Gäste-WC ergänzen den Komfort.

Der Keller bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ob als Stauraum oder Hobbybereich.

Auch der Außenbereich überzeugt: Die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen ein, während der liebevoll angelegte Garten viel Platz für Spiel und Erholung bietet. Ein eigener Brunnen erleichtert die Bewässerung und unterstreicht den besonderen Charakter. Ein Balkon schafft zusätzliche Rückzugsmöglichkeiten mit Blick ins Grüne.

Ein weiterer Pluspunkt ist die großzügige Doppelgarage mit Satteldach, die ausreichend Platz für zwei große Fahrzeuge bietet. Der angebaute Schuppen eignet sich ideal als Werkstatt, Fahrradraum oder für Gartengeräte. Zusätzlich steht im Dachbereich der Garage ein großer Stauraum zur Verfügung, der über eine Leiter vom Hof erreichbar ist.

Insgesamt bietet diese Immobilie viel Potenzial und eine solide Basis zur Verwirklichung individueller Wohnträume.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



