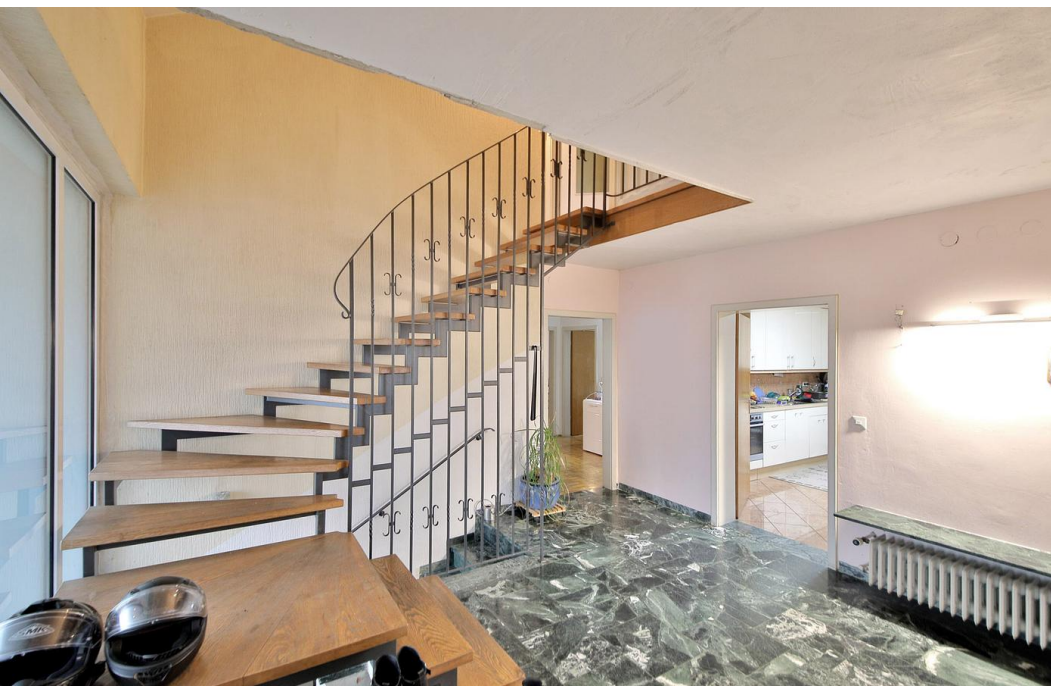




Kaufpreis

519.000 €

Wohnfläche

190 m²

Zimmer

9**Ihr Ansprechpartner**

Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	190 m ²
separate WCs	1
Zimmer	9
Kellerfläche	90 m ²
Terrassen	2
Badezimmer	3
Schlafzimmer	4
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	730 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	519.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.731,58 €

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	modernisiert
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Familienidylle – großzügiges Einfamilienhaus in Kuhardt

Lage-Beschreibung

im Zentrum von Kuhardt

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage bietet mit rund 190 m² Wohnfläche viel Raum für die ganze Familie, und das bei einer idealen Süd-Ausrichtung für lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohngefühl.

Wohnen & Leben

Der offene, funktionale Grundriss verbindet modernes Wohnen mit familiärer Geborgenheit. Im Erdgeschoss erwarten Sie drei helle Zimmer sowie ein großzügiges Bad. Ideal als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer. Im Dachgeschoss stehen zwei weitere Zimmer und ein zusätzliches Badezimmer bereit, perfekt für Kinder oder Teenager.

.....
 Online-ID:
 EPMVEGUM

Objekt-Nr.:
 209608



Souterrain & Ausstattung

Das Souterrain bietet einen wohnlich ausgebauten Bereich mit eigener Nasszelle und kleiner Teeküche – ideal für Gäste, Homeoffice oder das „Pubertier“. Fenster und Heizungsanlage wurden bereits erneuert und sorgen für Energieeffizienz und Wohlfühlklima. Die Heizung fällt nicht unter die Austauschpflicht des Gebäudeenergiegesetz.

Außenbereich

Zwei sonnige Terrassen, nach Süden und Westen ausgerichtet, laden zu entspannten Stunden im Freien ein: Frühstück in der Morgensonne oder Grillabend im Abendlicht inklusive.

Ein helles, modernes und durchdachtes Zuhause mit viel Platz, Komfort und Lebensqualität, ideal für Familien, die Wert auf Raum, Licht und Ruhe legen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen

