

80686 München

Familienfreundliche 3 Zimmer Wohnung mit Ausrichtung zum grünen Innenhof im Westend



Kaufpreis

890.000 €

Wohnfläche

105 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

**Immobilienforum
Schwabing Inh. Axel
Dallmann**

Annette Sigle-Hodge

089235193122

a.dallmann@immobilienforum-
schwabing.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	498 €
Kaufpreis	890.000 €
Aussen- Courtage	2 % zuzüglich MWST. des beglaubigten Kaufpreises e
Kaufpreis / qm	8.476,19 €

Zustand

Baujahr	2014
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2013
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	FERN
Energieverbrauchskennwert	65.00

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
WG-geeignet	ja
Kabel / Sat-TV	ja
Stellplatzart	Tief-Garage
seniorenfreundlich	ja

Objekt-Titel

Familienfreundliche 3 Zimmer Wohnung mit Ausrichtung zum grünen Innenhof im Westend

Lage-Beschreibung

Online-ID:
WMYYMPXV

Objekt-Nr.:
AH-1793



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Die Hansastraße 6 überzeugt durch ihre zentrale und zugleich alltagstaugliche Lage im beliebten Münchner Stadtteil Sendling-Westpark. Die Umgebung bietet eine gute Mischung aus urbaner Infrastruktur, kurzen Wegen und Nähe zu Grünflächen. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Dienstleister und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Umgebung. Über den nahegelegenen Heimeranplatz sowie die U-Bahn-Station Westendstraße besteht eine sehr gute Anbindung an die Münchner Innenstadt und weitere Stadtteile. Der Westpark sorgt zusätzlich für einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung in der Hansastraße 6 in München bietet ca. 105 m² Wohnfläche, eine durchdachte Raumaufteilung und hohen Wohnkomfort. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss (von 6 Stockwerken) und ist zum grünen Innenhof ausgerichtet, mit großer Fensterfront.

Der geräumige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Zwei Schlafzimmer, zwei Bäder — eines davon mit Fenster — sowie eine Einbauküche schaffen ein komfortables Wohnumfeld für Paare, Familien oder das Arbeiten von zu Hause.

Besonders attraktiv ist der ruhige Innenhof mit Spielmöglichkeit für Kinder. Über den Innenhof sind EDEKA, dm, ein kleines italienisches Restaurant, ein Fitnessstudio und eine Backstube bequem erreichbar. Auch das Restaurant „Halbzeit“ mit Biergarten an der Sportanlage des SV München 1880 liegt in unmittelbarer Nähe.

sonstige Angaben

Zur Wohnung gehört ein großer Tiefgaragenstellplatz, der für 15.000 € mit verkauft wird. Die Tiefgarage ist bequem über den Lift erreichbar.

Außerdem gibt es ein praktisches Kellerabteil.

Impressionen





