



Kaufpreis

325.000 €

Wohnfläche

76,36 m²

Zimmer

1**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	76,36 m²
Wohnfläche	76,36 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	76.36
Balkon / Terrassenfläche	18,02 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Falcon City of Wonders - Studio

Lage-Beschreibung

Falcon City of Wonders ist sehr ruhig und offen in Dubailand gelegen, aber dennoch nah dran an allen wichtigen Punkten.

SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD

5 Minuten

EMIRATES ROAD (E611) 5 Minuten

IMG WORLD OF ADVENTURE 5 Minuten

GLOBAL VILLAGE 7 Minuten

AL BARARI 10 Minuten

ARABIAN RANCHES 10 Minuten

HABTOOR POLO CLUB 12 Minuten

DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT 22 Minuten

BURJ KHALIFA 25 Minuten

DUBAI MARINA 25 Minuten

.....
Online-ID:
AMSCSKNM
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4308
.....

**Ausstattungs-Beschreibung**

Leben wie im Urlaubsparadies:

Zentraler Pool im Lagunenstil
Infinity-Pool auf dem Dach
Sonnenliegen und Entspannungsdecks
Wasserspiele und Kaskadenbrunnen
Café-Ecken und Außenlounges
Restaurants und Speiseterrassen
Cafés mit Gartenblick
Einkaufspromenade und Boutiquen
Freizeitdeck auf dem Dach

Wellnessstudio mit Blick auf die Lagune
Yoga- und Meditationsplattformen
Heilungsbereiche in den Gärten
Innensaunalinnen-Whirlpool
Wellness-Dachterrasse mit Blick auf die Skyline
Spa-inspirierte Entspannungslounges
Rückzugsgarten für stille Besinnung
Zen-Gartenecken mit Sitzgelegenheiten
Aromatherapie- und Achtsamkeitswege
Pavillon der Ruhe für Meditation und Klangheilung

Fitnessstudio im Erdgeschoss mit Blick auf die Lagune
Fitnessstudio auf dem Dach mit Blick auf die Skyline
Outdoor-Fitnessstationen im Gartenbereich
Zwei Laufbahnen: eine aus Naturstein, eine aus Gummi
2 Padel-Plätze
Basketballplatz
Stretching- und Erholungsbereich
Außenduschen
Fahrradabstellplätze

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Sakura Gardens by HRE in Falcon City of Wonders, Dubailand.

Dubai belohnt Ehrgeiz. Sakura Gardens belohnt Ausgewogenheit.
Auf einer Fläche von 49.000 m² mit 127.500 m² raffiniertem Wohnraum verbindet dieses Projekt zeitgenössische Architektur mit einem üppigen, autofreien Central Park und bildet so einen Rückzugsort, der ganz im Zeichen von Wohlbefinden, Zugehörigkeit und Schönheit steht.
Hier dient Design dem Gefühl. Hier endet die Hektik und beginnt das Leben.

Das Studio Nr. A-418 verfügt über 1 Schlafzimmer mit men-suite-Bad und 1 Zimmer mit Wohnbereich, offener Küche und Balkon auf insgesamt 76 qm anbieten.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere Studios und 2-3-Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen









