

**Dubai**

## Falcon City of Wonders - Studio



Kaufpreis

**215.000 €**

Wohnfläche

**41,99 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**1**

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Nutzfläche               | 41,99 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche               | 41,99 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 1                    |
| Badezimmer               | 1                    |
| Schlafzimmer             | 1                    |
| vermietbare Fläche       | 41.99                |
| Balkon / Terrassenfläche | 9,03 m <sup>2</sup>  |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 215.000 € |
|-----------|-----------|

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

### Objekt-Titel

Falcon City of Wonders - Studio

### Lage-Beschreibung

Falcon City of Wonders ist sehr ruhig und offen in Dubailand gelegen, aber dennoch nah dran an allen wichtigen Punkten.

SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD

5 Minuten

EMIRATES ROAD (E611) 5 Minuten

IMG WORLD OF ADVENTURE 5 Minuten

GLOBAL VILLAGE 7 Minuten

AL BARARI 10 Minuten

ARABIAN RANCHES 10 Minuten

HABTOOR POLO CLUB 12 Minuten

DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT 22 Minuten

BURJ KHALIFA 25 Minuten

DUBAI MARINA 25 Minuten

.....  
Online-ID:  
AFGYHQUT  
.....

Objekt-Nr.:  
A.GG.3739  
.....



### Ausstattungs-Beschreibung

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.

Leben wie im Urlaubsparadies:

Zentraler Pool im Lagunenstil  
Infinity-Pool auf dem Dach  
Sonnenliegen und Entspannungsdecks  
Wasserspiele und Kaskadenbrunnen  
Café-Ecken und Außenlounges  
Restaurants und Speiseterrassen  
Cafés mit Gartenblick  
Einkaufspromenade und Boutiquen  
Freizeitdeck auf dem Dach

Wellnessstudio mit Blick auf die Lagune  
Yoga- und Meditationsplattformen  
Heilungsbereiche in den Gärten  
Innensaunalinnen-Whirlpool  
Wellness-Dachterrasse mit Blick auf die Skyline  
Spa-inspirierte Entspannungslounges  
Rückzugsgarten für stille Besinnung  
Zen-Gartenecken mit Sitzgelegenheiten  
Aromatherapie- und Achtsamkeitswege  
Pavillon der Ruhe für Meditation und Klangheilung

Fitnessstudio im Erdgeschoss mit Blick auf die Lagune  
Fitnessstudio auf dem Dach mit Blick auf die Skyline  
Outdoor-Fitnessstationen im Gartenbereich  
Zwei Laufbahnen: eine aus Naturstein, eine aus Gummi  
2 Padel-Plätze  
Basketballplatz  
Stretching- und Erholungsbereich  
Außenduschen  
Fahrradabstellplätze

## Objektbeschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Sakura Gardens by HRE in Falcon City of Wonders, Dubailand.

Dubai belohnt Ehrgeiz. Sakura Gardens belohnt Ausgewogenheit.  
Auf einer Fläche von 49.000 m<sup>2</sup> mit 127.500 m<sup>2</sup> raffiniertem Wohnraum verbindet dieses Projekt zeitgenössische Architektur mit einem üppigen, autofreien Central Park und bildet so einen Rückzugsort, der ganz im Zeichen von Wohlbefinden, Zugehörigkeit und Schönheit steht.  
Hier dient Design dem Gefühl. Hier endet die Hektik und beginnt das Leben.

Das Studio Nr. A-407 verfügt über 1 Zimmer mit en-suite-Bad und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon.

Im gleichen Gebäude können wir Ihnen auch noch weitere 2-3-Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu und zeige Ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Impressionen









