



71679 Asperg

Moderne 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung im Neubaugebiet zum Kauf



222.000 €

Kaufpreis

32 m²

Wohnfläche

1727 m²

Grundstücksfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32 m ²
Grundstücksfläche	1.727 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	14

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	222.000 €
Hausgeld	190 €
Kaufpreis / qm	6.937,5 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.01.2029
Baujahr (Haus)	2018
Endenergiebedarf	62.30
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude



Zustand

Baujahr	2018
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Stellplatzart

Duplex-Garage	✓
Tief-Garage	✓

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Sicherheitstechnik

Kamera	✓
--------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines im Jahr 2018 erbauten Mehrfamilienhauses überzeugt mit einer cleveren Raumaufteilung, zeitgemäßer Ausstattung und einem gepflegten Gesamtzustand. Auf kompakten 32 m² wurde jeder Quadratmeter effizient genutzt – ideal für Singles, Pendler oder Investoren mit Blick für Qualität.

Der offene Wohnbereich schafft eine angenehme Atmosphäre und verbindet Wohnen, Essen und Kochen auf stilvolle Weise. Die vorhandene Einbauküche ist funktional integriert und bietet alles, was man im Alltag benötigt. Große Fenster sorgen für natürliches Licht und ein freundliches Raumgefühl. Das separate Schlafzimmer bietet Platz für einen ruhigen Rückzugsort, während das modern gestaltete Bad mit Dusche praktisch und ansprechend zugleich ist.

Ein echtes Plus: Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum und ein Duplex-Tiefgaragenstellplatz, der das Gesamtangebot sinnvoll ergänzt. In der Garage steht außerdem eine E-Ladestation zur Verfügung, an der man sein Auto bequem laden kann. Die Wohnung ist nicht vermietet und somit sofort verfügbar – ob zur Eigennutzung oder als attraktives Investment mit langfristigem Potenzial.

Lage

Modernes Wohnen in Asperg – Zentrale Lage, ideale Verkehrsanbindung

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)









