



25485 Bilsen

Modernes KFW 70 Effizienzhaus für die ganze Familie

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



KEINE KÄUFERBOUTIQUE

569.000 €

Kaufpreis

136 m²

Wohnfläche

578 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Trepte-Immobilien GmbH
Martina Voigt - Zentrale Henstedt-
Ulzburg
Tel.: 04193 / 92007
anfrage.martina.voigt@trepte-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136 m ²
Grundstücksfläche	578 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Allgemeine Infos

Gruppennummer	7
Haustiere	✓

Zustand

Baujahr	2016
Zustand	modernisiert

Preise & Kosten

Kaufpreis	569.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.05.2025
gültig bis	05.08.2025
Baujahr (Haus)	2016
Wertklasse	C
Energieverbrauchskennwert	84.2



Ausstattung

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert nein

Beschreibung zur Ausstattung

Extras:

- Kameraüberwachungsanlage 2024 NEU
- stilvolle Außenbeleuchtung 2024 NEU
- Laminatboden im gesamten Haus 2021 NEU
- Moderne Einbauküche von Förde-Küchen 2016
- Fußbodenheizung im gesamten Haus 2016 NEU
- Solaranlage für Warmwasser 2016 NEU
- Gäste WC ein Eyecatcher
- Praktischer geräumiger Hauswirtschaftsraum
- ruhige Sackgassenlage
- kinderfreundliche Spielstraße
- Komplette umzäunt, Haustiere können sich austoben
- Teilweise Übernahme qualitativ hochwertige Möbel
- Verfügbar ab sofort!!!
- u.v.m.



Beschreibung

Dieses von uns zu vermittelnde Einfamilienhaus im Hamburger Speckgürtel wurde 2016 in massiver Bauweise errichtet. Über 140m² verteilen sich die geräumigen lichtdurchfluteten Zimmer. Im Erdgeschoss besticht der Wohn-/Essbereich durch seine Größe und einer tollen modernen Einbauküche von Förde-Küchen. Das Gäste-WC ist ein Eyecatcher und der Hauswirtschaftsraum bietet jede Menge Platz für dies und das. Im Obergeschoss bietet sich beim Treppenaufgang Platz für einen Homeoffice Bereich, außerdem befinden sich dort das Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein Gästezimmer. Alle Räume wirken hell und einladend dank der bodentiefen Fenster. In dieses schöne Haus kann man sofort einziehen, ohne dass Renovierungsarbeiten erforderlich sind! Diese Immobilie befindet sich ziemlich am Ende einer Sackgasse, durch die lange Einfahrt stehen jede Menge Stellplätze zur Verfügung. Im schön ausgerichteten Garten, lässt es sich gut entspannen und die Natur genießen, da der Garten komplett umzäunt ist, können Kinder und Tiere sorglos spielen und toben. Alles in Allem ein idealer, kinderfreundlicher neuer Lebensmittelpunkt für die ganze Familie. Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin vor Ort. Anschauen lohnt sich!

Lage

Bilsen ist ein malerischer Ort im Kreis Pinneberg, der sich durch seine ländliche Idylle und charmante Atmosphäre auszeichnet. Umgeben von grünen Wiesen und sanften Hügeln bietet Bilsen eine ruhige und entspannte Lebensqualität, die besonders für Naturliebhaber und Familien attraktiv ist. Die Gemeinde ist geprägt von traditionellen, gut erhaltenen Häusern und einer freundlichen Nachbarschaft, rund 812 Einwohner, die ein Gefühl von Heimatlichkeit vermittelt. Hier findet man eine harmonische Mischung aus ländlichem Leben und der Nähe zu größeren Städten wie Pinneberg und Hamburg, die in kurzer Zeit erreichbar sind. Bilsen bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten, sei es beim Wandern, Radfahren oder einfach beim Genießen der Natur. Die ruhigen Straßen und die idyllische Umgebung laden dazu ein, die Seele baumeln zu lassen und die Schönheit der Region zu entdecken. Insgesamt ist Bilsen ein Ort, der durch seine charmante ländliche Atmosphäre und die herzliche Gemeinschaft besticht, ein idealer Rückzugsort für alle, die das Leben abseits des hektischen Stadtlebens schätzen.

Sonstige Angaben

Kaufpreisreduzierung! Ehemals 629.000,00 €

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!
Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!
Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de



www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft

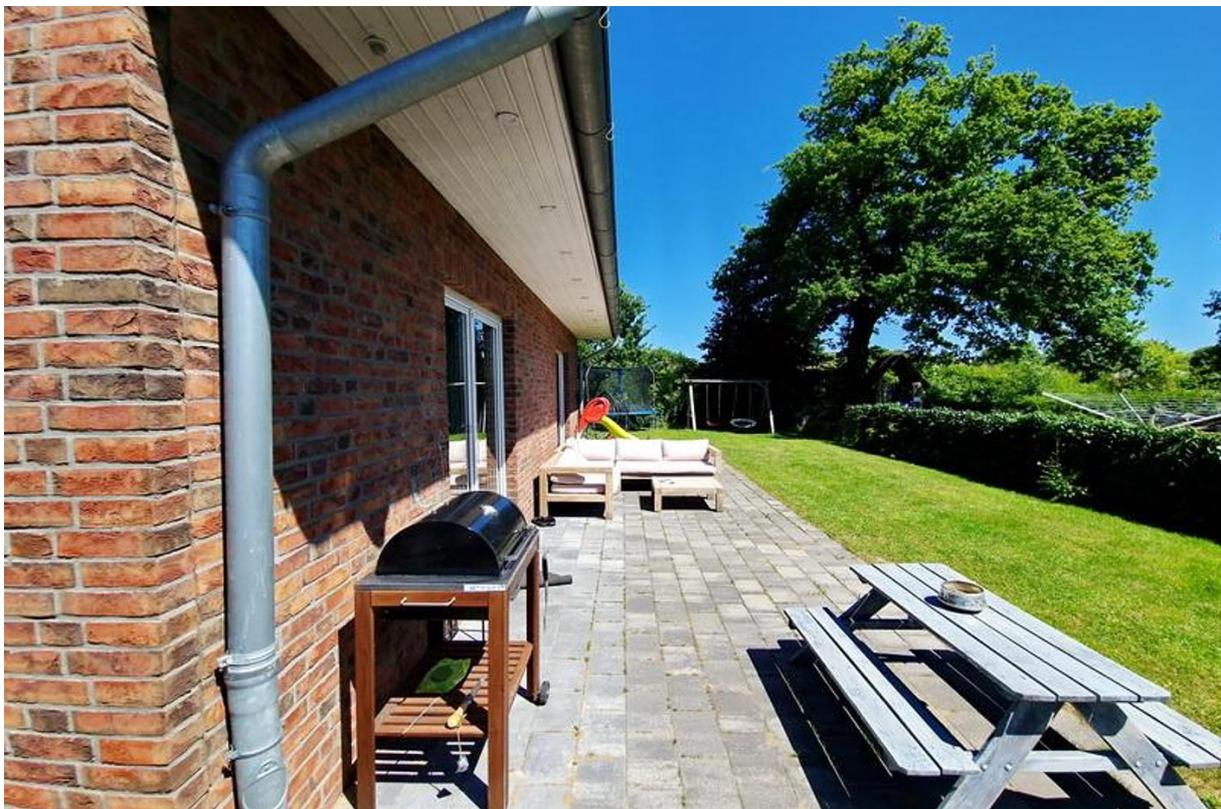


KEINE KÄUFERCOURTAGE











Exposé anfordern und sofort erhalten auf:
www.trepte-immobilien.de



Keine Käufercourtage



www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft

Erfolgreich seit 1978



Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin

Telefon: 04193 / 92 007 - martina.voigt@trepte-immobilien.de



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Martina Voigt
Trepte-Immobilien GmbH