



**Dubai**

**Sobha Solis - Grosses 4 Zimmer-Apartment**



**905.000 €**

Kaufpreis

**176,04 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**176,04 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**4**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	176,04 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	176,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	26,84 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	176

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	905.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Erleben Sie den Inbegriff von urbanem Wohnen in der Motor City, Dubai, wo Luxus auf Komfort trifft. Die exklusiven Luxus-Apartments in drei Wohntürmen sind das Juwel in der Krone dieser dynamischen neuen Gemeinschaft.

Erleben Sie einzigartigen Komfort mit Zugang zu hochmodernen Einrichtungen direkt vor Ihrer Haustür.

Egal, ob Sie Regenerierung oder Entspannung möchten: Die vielen Optionen in der Gemeinschaft lassen keine Wünsche offen.

Tauchen Sie in den erfrischenden Pool im Resort-Stil, entspannen Sie sich unserem ruhigen landschaftlich gestalteten Garten oder trainieren Sie im topmodernen Fitnessstudio, und das alles in fußläufiger Entfernung von Ihrem Zuhause.

Pool im Resort-Stil

Lazy River

Strandnähe

Whirlpool

Poolterrasse mit Tagesbetten

Aquarobics

Wasserpolo/Volleyball

Cabanas im Schatten

Außenduschen

Pool mit

Indoor-Umkleidekabine/

Dusche/WCs

Grillbereiche

Kinderbecken

Strandnähe

Poolterrasse mit Tagesbetten

Planschbereich für Kleinkinder

Wasserspiele

Clubhaus

Racquet Club –

Squash-Plätze, Badminton-Plätze,

Padel-Plätze, Volleyballplatz,

Basketballplatz

Pétanque- und Bouleanlagen

Landschaftlich gestalteter Garten

Yoga-Zone

Meditationszone

Beachvolleyball

Klettergerüst im Freien

Rasenfläche

Hängematten-Garten

Tischtennisplatten

Großes Schachspiel



## Beschreibung

---

SHOBA-Neubauprojekt mit Fertigstellung 2027.

Erleben Sie den Inbegriff von urbanem Wohnen in der Motor City, Dubai, wo Luxus auf Komfort trifft. Die exklusiven Luxus-Apartments in drei Wohntürmen sind das Juwel in der Krone dieser dynamischen neuen Gemeinschaft.

4-Zimmer-Apartment Nr. A-2704 mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, maids-room, Gästetoilette, mit 2 Balkone auf insgesamt 176 qm Nutzfläche.

Im gleichen Objekt gibt es auch noch Apartments mit 1, 1,5 und 2 Schlafzimmern.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Formalitäten.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

---

Dubais Oase der Eleganz, wo hinter jeder Ecke aufregende Abenteuer und friedvolle Refugien warten!

Nur wenige Minuten von der Mohammed bin Zayed Road und der Al Qudra Road entfernt mit einfachen Zugang zu allen wichtigen Destinationen.

Ob beim Pendeln oder beim Erkunden der unzähligen Attraktionen Dubais: Hier profitieren Sie direkt an Ihrer Haustür von mühelosem Zugang zu Zielorten in der ganzen Stadt.

In der Dubai Motor City erwarten Sie Einrichtungen wie das aufregende Dubai Autodrome und die First Avenue Mall. Hinter jeder Ecke findet sich eine einzigartige Mischung aus Entspannung und Nervenkitzel.

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,



Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.













**AMENITIES**

- |                          |  |                                    |
|--------------------------|--|------------------------------------|
| 1. Viewing Deck          | 9. Cricket Pitch                                 | 17. Lawn With Outdoor Cinema       |
| 2. BBQ Area              | 10. Outdoor Gym                                  | 18. Zen Garden                     |
| 3. Entry Water Feature   | 11. Interactive Water Feature                    | 19. Toddler's Play Area            |
| 4. Seating Court         | 12. Kid's Play Area                              | 20. Lawn                           |
| 5. Padel Court           | 13. Lap Pool                                     | 21. Jogging Track                  |
| 6. Muga Court            | 14. Kid's Pool                                   | 22. Infinity Edge Beach Entry Pool |
| 7. Parkour               | 15. Pool Deck                                    | 23. Kid's Pool                     |
| 8. Outdoor Rock Climbing | 16. Food Truck Plaza<br>With Outdoor Dining Area | 24. Retail and F&B                 |
|                          |  | 25. Flagship Clubhouse             |