



Kaufpreis
489.000 €

Wohnfläche
81 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	81 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	81 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Balkon / Terrassenfläche	92 m ²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	489.000 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand	
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Exklusives Penthouse in privilegierter Lage von Denia

Lage-Beschreibung

Victoria Playa befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Dénia, nur 100 Meter vom feinsandigen Strand entfernt und etwa 2 Kilometer vom Stadtzentrum. Die exklusive Lage verbindet die Ruhe der Costa Blanca mit einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen.

.....
Online-ID:
QGKRUVGP
.....

Objekt-Nr.:
M217
.....



Dénia zählt zu den schönsten Küstenstädten Spaniens und begeistert mit seinem historischen Zentrum, dem malerischen Yachthafen, einer ausgezeichneten Gastronomie sowie über 20 Kilometern traumhafter Strände. Die Stadt bietet das ganze Jahr über eine hohe Lebensqualität und ein mildes Mittelmeerklima mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Restaurants, Cafés, Sporteinrichtungen und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Naturliebhaber erreichen in wenigen Minuten den Naturpark Montgó, während Golfliebhaber den renommierten La Sella Golf Club in kurzer Fahrzeit erreichen können.

Entfernungen:

Strand: ca. 100 m
Zentrum von Dénia: ca. 2 km
Yachthafen Dénia: ca. 10 Minuten
Naturpark Montgó: ca. 15 Minuten
La Sella Golf Resort: ca. 15 Minuten
Flughafen Alicante: ca. 105 km
Flughafen Valencia: ca. 110 km

Ausstattungs-Beschreibung

Ausstattung

Die Wohnungen und Penthäuser von Victoria Playa überzeugen durch eine moderne Architektur, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung. Großzügige Terrassen, helle Wohnbereiche und eine ausgezeichnete Lage nur wenige Schritte vom Strand entfernt sorgen für höchsten Wohnkomfort an der Costa Blanca.

Wohnbereich

Offener und lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
Großformatige Bodenbeläge
Bodentiefe Fenster für viel Tageslicht
Direkter Zugang zur Terrasse oder zum Solarium (bei den Penthäusern)

Küche

Moderne Einbauküche
Hochwertige Ober- und Unterschränke
Arbeitsplatte in modernem Design
Funktionale, offene Raumgestaltung

Schlafzimmer

2 oder 3 großzügige Schlafzimmer
Einbauschränke
Helle Räume mit großen Fenstern
Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite (je nach Grundriss)

Badezimmer

2 moderne Badezimmer
Hochwertige Sanitärkeramik
Elegante Armaturen
Bodengleiche Duschen mit Glasabtrennung
Moderne Waschtische mit Unterschrank

Klima & Energie

Vorinstallation einer Klimaanlage
Energieeffiziente Bauweise
Hochwertige Wärme- und Schalldämmung
Aluminiumfenster mit Doppelverglasung

Außenbereiche
Großzügige Terrassen
Private Gärten bei Erdgeschosswohnungen
Exklusive Dachterrassen bei den Penthäusern
Optionaler Stellplatz
Gemeinschaftliche Grünanlagen

Gemeinschaftseinrichtungen
Gemeinschaftspool für Erwachsene und Kinder
Mediterran gestaltete Gartenanlagen
Aufzug
Private Wohnanlage
Gemeinschaftliche Parkbereiche

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Die Penthäuser von Victoria Playa vereinen modernes Design, Komfort und eine hervorragende Lage nur 100 Meter vom Strand entfernt. Die exklusiven Wohnungen wurden für alle konzipiert, die das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen möchten – mit viel Privatsphäre, großzügigen Außenbereichen und einer entspannten Atmosphäre.

Mit 3 Schlafzimmern, 2 modernen Badezimmern und lichtdurchfluteten Wohnbereichen bieten die Penthäuser ein großzügiges Raumkonzept für Familien, Paare oder anspruchsvolle Feriengäste. Das absolute Highlight sind die weitläufigen Dachterrassen mit bis zu 120 m², die ausreichend Platz zum Sonnenbaden, Entspannen oder für gesellige Abende unter freiem Himmel bieten.

Die moderne Architektur setzt auf helle Räume, hochwertige Materialien und funktionale Grundrisse. Große Fensterfronten verbinden den Wohnbereich harmonisch mit den Außenflächen und schaffen ein offenes, mediterranes Wohngefühl. Jede Wohnung verfügt über einen privaten Stellplatz, einen Aufzug sowie Zugang zu den gepflegten Gemeinschaftsbereichen mit Swimmingpool und Gartenanlagen.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



