



Kaufpreis
560.000 €

Wohnfläche
127,7 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	127,7 m ²
Wohnfläche	127,7 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
vermietbare Fläche	127.7
Balkon / Terrassenfläche	105,47 m ²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	560.000 €

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand	
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Exklusives Penthouse in Designeranlage mit Meerblick

Lage-Beschreibung

Paphos ist eine Stadt an der Südwestküste der Mittelmeerinsel Zypern. Ihre Besiedlung geht in die Jungsteinzeit zurück und es gibt mehrere Kultstätten der Göttin Aphrodite, die dem Mythos zufolge in Alt-Paphos geboren wurde. Das heutige Paphos ist eine moderne Hafenstadt mit antiken Grabstätten und den Resten von Burgen, Theatern und römischen Villen im Archäologischen Park von Paphos.

Perfekt gelegen, nur wenige Minuten von Sandstränden, Einkaufsmöglichkeiten, gehobenen Restaurants und allen wichtigen städtischen Einrichtungen entfernt, bietet diese Wohnung die ideale Kombination aus Küstenidylle und urbaner Nähe.

Nur wenige Minuten zum Internationalen Flughafen Paphos, mit mehreren Flügen täglich aus Deutschland.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
XBZBXDTF
.....
Objekt-Nr.:
A.GG.3516
.....



- Hochwertige Materialien & edle Design-Oberflächen
- Optionale VRV-Klimaanlage mit verdeckter Installation
- Optional: Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort
- Video-Türsprechanlage für maximale Sicherheit

Diese Immobilie kombiniert modernen Luxus, modernste Technik und eine Top-Lage mit unmittelbarer Nähe zu Meer, Stadt und Infrastruktur. Ideal als Erstwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investmentobjekt.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
 EU-Mitglied mit €-Währung
 Fertigstellung: Q3 2026 (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis 560.000 € + Mwst.

Erleben Sie höchsten Wohnkomfort in diesem luxuriösen Penthouse mit 3 Schlafzimmern und 2 exklusiven Bädern in einer modernen, energie-effizienten Wohnanlage der Klasse A – gelegen in einer der begehrtesten Lagen von Paphos. Genießen Sie stilvolles Wohnen in einem architektonisch anspruchsvollen Designer-Komplex, der keine Wünsche offenlässt.

- Energieeffizienzklasse A – nachhaltig & kostensparend
- Überdachter Privatparkplatz inklusive
- Smart-Home-System – moderne Technologie für Ihr Zuhause
- Atemberaubender Meerblick
- Gemeinschaftspool zur exklusiven Nutzung
- Gated Complex mit Video-Gegensprechanlage und ferngesteuerten Zufahrtstoren

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

sonstige Angaben

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



