

25088 Toscolano Maderno

Exklusive Villa mit Privat-Resort-Charakter in Bestlage am Gardasee



Kaufpreis

2.390.000 €

Wohnfläche

483 m²

Zimmer

5

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Jürgen Benker
08974983015
j.benker@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	483 m²
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	4
Schlafzimmer	4
Stellplätze	4
Grundstücksfläche	1.800 m²
Balkon / Terrassenfläche	296,14 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	2.390.000 €
Aussen-Courtage	4% zzgl. 22% iva

Energieausweis	
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand	
Zustand	Erstbezug

Austattung	
Sauna	ja
Gäste-WC	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Carport Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Objekt-Titel

Exklusive Villa mit Privat-Resort-Charakter in Bestlage am Gardasee

Lage-Beschreibung

Die Villa befindet sich in erhöhter Hanglage in Toscolano/Maderno, einer der reizvollsten und zugleich begehrtesten Wohnlagen am Gardasee. Die besondere Positionierung zwischen Bergen und See verleiht diesem Standort einen außergewöhnlichen Charakter und macht ihn zu einer der bevorzugten Lagen der gesamten Region.

Die Ausrichtung des Grundstücks ist ideal für alle, die Ruhe, landschaftliche Schönheit und außergewöhnliche Lichtverhältnisse schätzen, ohne auf die Nähe zum gesellschaftlichen Leben verzichten zu müssen. Golfplatz, Seeufer sowie Bars und Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar und ermöglichen eine perfekte Balance zwischen entspanntem Rückzug und aktiver Teilhabe am lebendigen Leben am See.

Diese einzigartige Kombination aus Natur, Privatsphäre und Infrastruktur schafft eine Lebensqualität, die den Gardasee seit jeher zu einer der begehrtesten Wohn- und Erholungsregionen Europas macht.

.....

Online-ID:
XXBMTUMB

.....

Objekt-Nr.:
16836

.....

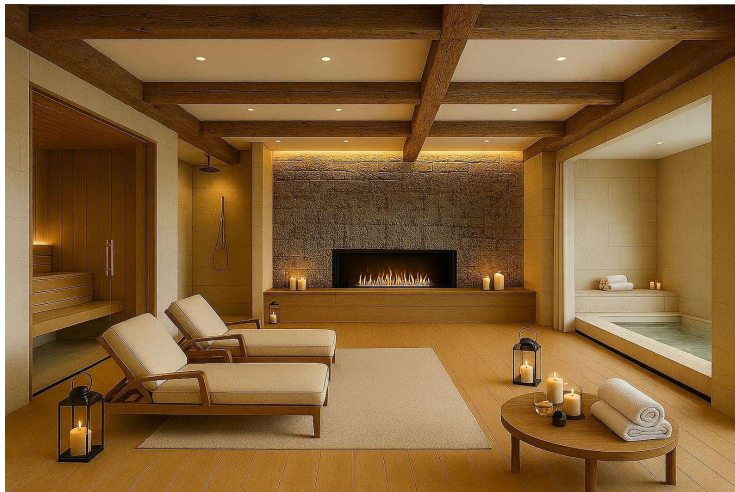
Objektbeschreibung

Auf den Hügeln von Toscolano/Maderno, zwischen den Bergen und dem Gardasee, entsteht diese außergewöhnliche Villa, konzipiert als exklusives privates Resort. Die moderne Architektur verbindet sich mit zeitgenössischer Eleganz und fügt sich dabei harmonisch in die umgebende Naturlandschaft ein. So entsteht ein stimmiges Gesamtkunstwerk, das Design, Raum und Umgebung in besonderer Weise miteinander vereint.

Villa, Infinity-Pool, Garten und Landschaft verschmelzen zu einer architektonischen Einheit und eröffnen einen beeindruckenden Panoramablick über den südwestlichen Gardasee sowie die umliegenden Berge. Die Komposition aus Baukörpern und Außenbereichen schafft ein einzigartiges Wohngefühl, das Weite, Ruhe und Exklusivität miteinander verbindet.

Der Baubeginn dieser Villa ist bereits erfolgt. Der Verkauf erfolgt im Rohbauzustand. Auf Wunsch kann die Fertigstellung der gesamten Villa inklusive einer Fertigstellungsgarantie vereinbart werden, sodass der Käufer die Möglichkeit erhält, das Projekt bis zur Vollendung professionell und transparent begleiten zu lassen.

Impressionen





- 1 Schlafzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 3 Schlafzimmer
- 4 Schlafzimmer
- 5 begehbare Kleiderschrank
- 6 Badezimmer
- 7 Badezimmer
- 8 Badezimmer
- 9 Flur
- 10 Garage
- 11 Erlebnisduche
- 12 Finnische Sauna
- 13 Entspannungsbereich
- 14 Whirlpool
- 15 Türkisches Bad
- 16 WC
- 17 Infinity-Pool



- 18 Wohnzimmer
- 19 Terrasse
- 20 Dachgarten