Torrevieja

Exklusive Villa in Torrevieja mit Pool – nur 300 m vom Meer!



Kaufpreis
629.900 €

Wohnfläche
86,53 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
022427470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86,53 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	86,53 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	132,5 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	629.900 €

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	Ja
barrierefrei	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Exklusive Villa in Torrevieja mit Pool – nur 300 m vom Meer!

Lage-Beschreibung

Die exklusive Neubauwohnanlage befindet sich in attraktiver Küstenlage von Torrevieja, an der sonnigen Costa Blanca, nur etwa 300 Meter vom Mittelmeer und der malerischen Cala Higuera entfernt.

Die Umgebung bietet eine ideale Kombination aus Strandnähe, mediterranem Lebensgefühl und hervorragender Infrastruktur. Supermärkte, Restaurants, Cafés, Geschäfte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Online-ID:
MTAYLUGL

Objekt-Nr.:
M418

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Das lebendige Stadtzentrum von Torrevieja mit seinem Yachthafen, der beliebten Strandpromenade und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten liegt nur etwa 2,5 km entfernt.

Auch Golfplätze, Einkaufszentren und medizinische Einrichtungen sind bequem erreichbar. Der internationale Flughafen Alicante-Elche liegt ungefähr 40 Autominuten entfernt.

Die hervorragende Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, macht diese Immobilien besonders attraktiv als Feriendomizil und für die professionelle touristische Vermietung.

Eine ideale Kombination aus mediterraner Lebensqualität, ganzjährigem Freizeitangebot und attraktivem Investitionspotenzial!

Ausstattungs-Beschreibung

Die modernen Neubauimmobilien überzeugen durch hochwertige Materialien, stilvolles Design und eine vollständig möblierte Ausstattung – ideal für den Eigengebrauch und die professionelle touristische Vermietung.

Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- 1 bis 3 Schlafzimmer, je nach Wohntyp
- Moderne Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung
- Heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Vollständig ausgestattete Einbauküche mit Elektrogeräten
- Komplette Möblierung inklusive Haushaltsausstattung, Geschirr und Textilien
- Klimaanlage für angenehmen Wohnkomfort
- Großzügige private Terrassen
- Dachsolarium bei den Penthousewohnungen
- Private Gartenbereiche bei den Villen
- Über 1.200 m² gepflegte Gemeinschaftsflächen
- Gemeinschaftspool mit Sonnenterrassen
- Eleganter Empfangsbereich mit Rezeption
- Möblierte Gemeinschaftslounge
- Mediterrane Garten- und Erholungsbereiche
- Parkmöglichkeiten und Abstellräume
- Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und Gepäck

Die Immobilien werden vollständig möbliert und ausgestattet übergeben. Das durchdachte Konzept verbindet mediterranen Wohnkomfort mit hervorragenden Voraussetzungen für die touristische Vermietung.

Ein attraktives Gesamtpaket für anspruchsvolle Käufer und Investoren an der Costa Blanca!

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Investieren Sie in eine attraktive Ferienimmobilie an der Costa Blanca! Nur 300 Meter vom Mittelmeer entfernt entsteht in Torrevieja eine exklusive Anlage mit 24 modernen touristischen Apartments und 3 privaten Villen, die speziell für die professionelle Ferienvermietung konzipiert wurden.

Hier erwerben Sie nicht einfach eine klassische Wohnimmobilie, sondern ein touristisches Apartment (Apartamento Turístico – AT), das als Kapitalanlage mit Vermietungspotenzial vorgesehen ist.

Die stilvollen Apartments bieten je nach Wohntyp 1 bis 3 Schlafzimmer, helle Wohnbereiche mit offenen Küchen sowie großzügige Terrassen. Erdgeschosswohnungen verfügen über weitläufige Außenbereiche, während die Penthäuser mit privaten Dachsolarien begeistern.

Alle Apartments werden vollständig möbliert und ausgestattet übergeben – optimal vorbereitet für die touristische Vermietung nach Fertigstellung und Erfüllung der rechtlichen Voraussetzungen.

Ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie ein eigener Abstellraum (Trastero) sind bereits im Kaufpreis enthalten.

Auf über 1.200 m² Gemeinschaftsfläche erwarten Sie ein Swimmingpool, mediterrane Gartenanlagen, eine Rezeption und eine gemütliche Gemeinschaftslounge.

Das durchdachte Konzept verbindet den Erwerb einer eigenen Ferienimmobilie mit den Vorteilen einer professionell organisierten touristischen Vermietung.

Eine interessante Investitionsmöglichkeit für Käufer, die ihr Kapital in eine Immobilie an der Costa Blanca investieren und gleichzeitig vom touristischen Vermietungsmarkt profitieren möchten!

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen, aktuelle Preise und Verfügbarkeiten.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen

























