

30710 Los Alcázares

Exklusive Villa in Santa Rosalia Resort



Kaufpreis

760.000 €

Wohnfläche

150 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Nutzfläche          | 160 m² |
| Wohnfläche          | 150 m² |
| Logia               | 1      |
| Zimmer              | 4      |
| Gesamtfläche        | 310 m² |
| Balkone / Terrassen | 1      |
| Badezimmer          | 4      |
| Schlafzimmer        | 3      |
| Stellplätze         | 1      |
| Grundstücksfläche   | 320 m² |

Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 760.000 € |
|-----------|-----------|

Ausstattung

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Bad                    |             |
| Bodenbelag             | Fliesen     |
| Küche                  | Einbauküche |
| Abstellraum            | ja          |
| klimatisiert           | ja          |
| Swimmingpool           | ja          |
| unterkellert           | JA          |
| Gartennutzung          | ja          |
| Stellplatzart          | Freiplatz   |
| Ausstattungs-Kategorie | LUXU<br>S   |

Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

Ausstattungs-Beschreibung

Highlights & Ausstattung

- \* 3 großzügige Schlafzimmer
- \* 4 moderne Badezimmer
- \* Privater Swimmingpool mit integriertem Whirlpool
- \* Großzügiges privates Solarium
- \* Keller mit englischem Patio und viel Tageslicht
- \* Vorinstallation für eine zentrale Klimaanlage (Kühlen & Heizen)
- \* Hochwertige Einbauküche inklusive Elektrogeräte
- \* Vorbereitung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge
- \* Elektrische Rollläden
- \* Hochwertige Bauqualität und modernes Design
- \* Großzügige Außenbereiche für maximalen Wohnkomfort

Online-ID:

EEHTHEWE

Objekt-Nr.:

M10



Die Capri Villas vereinen exklusive Architektur, hochwertige Ausstattung und modernste Technik zu einem außergewöhnlichen Zuhause im renommierten Santa Rosalía Lake & Life Resort.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objekt-Titel

---

Exklusive Villa in Santa Rosalía Resort

## Lage-Beschreibung

---

Santa Rosalía Lake & Life Resort – Ein außergewöhnliches Wohnkonzept an der Costa Cálida

Jansen Costa Invest freut sich, Ihnen eines der exklusivsten Wohnresorts Europas präsentieren zu dürfen – das einzigartige Santa Rosalía Lake & Life Resort in der Region Murcia.

Auf einer Fläche von über 700.000 m<sup>2</sup> entstand ein außergewöhnliches Lifestyle-Resort, das moderne Architektur, Natur, Freizeit und mediterrane Lebensqualität auf einzigartige Weise miteinander verbindet. Umgeben von renommierten Golfplätzen und nur etwa zehn Minuten von den traumhaften Stränden des Mar Menor entfernt bietet das Resort eine perfekte Kombination aus Erholung, Sport und exklusivem Wohnen.

Das Herzstück des Resorts ist Europas größte künstlich angelegte Kristalllagune mit türkisblauem Wasser und feinen Sandstränden. Hier genießen Sie ein einzigartiges Urlaubsgefühl direkt vor Ihrer Haustür – ergänzt durch zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten wie Wassersport, Adventure-Golf, Spazier- und Radwege sowie großzügige tropische Gartenanlagen.

Ein exklusiver Beach Club mit Restaurant und Bar, moderne Sporteinrichtungen sowie weitläufige Erholungsbereiche schaffen eine außergewöhnliche Lebensqualität für die ganze Familie.

Das gesamte Resort ist eine geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und exklusivem Zugang ausschließlich für Eigentümer und deren Gäste. So genießen Sie jederzeit maximale Privatsphäre, Sicherheit und Ruhe.

Die hochwertigen Villen und Apartments überzeugen durch modernes Design, erstklassige Bauqualität und eine harmonische Einbindung in die beeindruckende Natur- und Seenlandschaft des Resorts.

Dank der hervorragenden Lage erreichen Sie den internationalen Flughafen Murcia in etwa 30 Minuten, die Strände des Mar Menor in rund 10 Minuten sowie zahlreiche Golfplätze, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Ihr Spezialist für Santa Rosalía Lake & Life Resort

Jansen Costa Invest gehört zu den führenden Immobilienunternehmen für das Santa Rosalía Lake & Life Resort. Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung und unserer Spezialisierung auf dieses außergewöhnliche Projekt beraten wir Sie unabhängig und kompetent bei der Auswahl der passenden Immobilie.

Wir sind überzeugt, dass Santa Rosalía Lake & Life Resort zu den attraktivsten Wohn- und Investitionsstandorten an der Costa Cálida gehört – ein Ort, an dem Luxus, Natur und Lebensqualität in perfekter Harmonie zusammenfinden.

## Objektbeschreibung

---

## Capri Villas – Exklusive Luxusvillen im Santa Rosalía Lake & Life Resort

Willkommen bei den neuen Capri Villas – einer exklusiven Kollektion moderner Luxusvillen im renommierten Santa Rosalía Lake & Life Resort, einer der begehrtesten Wohnanlagen an der Costa Cálida.

Diese freistehenden Villen vereinen zeitlose Architektur, hochwertige Bauqualität und außergewöhnlichen Wohnkomfort. Klare Linien, lichtdurchflutete Räume und eine elegante Gestaltung schaffen ein exklusives Zuhause für alle, die das Besondere suchen.

Die Villen fügen sich harmonisch in die einzigartige Umgebung des Resorts ein und bieten direkten Zugang zu einem Lebensstil, der Luxus, Natur und Freizeit perfekt miteinander verbindet. Europas größte Kristalllagune, Sandstrände, ein Beach Club, Adventure-Golf, Sportanlagen sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich direkt vor Ihrer Haustür.

Die geschlossene Wohnanlage bietet ihren Bewohnern ein Höchstmaß an Sicherheit und Privatsphäre mit einem 24-Stunden-Sicherheitsdienst und exklusivem Zugang ausschließlich für Eigentümer und deren Gäste.

### Hochwertige Ausstattung

Die Capri Villas überzeugen durch eine umfangreiche Ausstattung, darunter:

- \* Moderne Einbauküche inklusive hochwertiger Elektrogeräte
- \* Vorinstallation für eine zentrale Klimaanlage (Kühlen & Heizen)
- \* LED-Innen- und Außenbeleuchtung
- \* Großzügiger Keller mit englischen Patios und viel natürlichem Tageslicht
- \* Privates Solarium mit Vorinstallation für Whirlpool sowie Außenküche oder Grillbereich
- \* Privater Stellplatz auf dem Grundstück
- \* Hochwertige Materialien und exzellente Bauqualität

Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um höchsten Ansprüchen an Komfort, Design und Funktionalität gerecht zu werden.

### Leben im Santa Rosalía Lake & Life Resort

Das Santa Rosalía Lake & Life Resort ist weit mehr als eine Wohnanlage – es ist ein exklusives Lebenskonzept. Die Kombination aus moderner Architektur, mediterranem Klima, außergewöhnlichen Freizeiteinrichtungen und einer einzigartigen Naturlandschaft macht dieses Resort zu einer der attraktivsten Adressen an der Costa Cálida.

Ihr Spezialist für Santa Rosalía

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



