

03770 El Vergel

Exklusive Reihenhäuser an der Costa Blanca



Kaufpreis
249.000 €

Wohnfläche
126 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	69 m ²
Wohnfläche	126 m ²
Zimmer	3
Gesamtfläche	195 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	200 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand

Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Exklusive Reihenhäuser an der Costa Blanca

Lage-Beschreibung

La Segaria III befindet sich in El Vergel, einer ruhigen und aufstrebenden Gemeinde an der nördlichen Costa Blanca. Die Wohnanlage genießt eine hervorragende Lage zwischen dem Mittelmeer und dem Naturpark Sierra de Segària und bietet die perfekte Kombination aus Natur, Erholung und einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Online-ID:
GZZRPBYU

Objekt-Nr.:
M218



Die feinsandigen Strände Les Deveses und La Almadraba sind in nur wenigen Minuten erreichbar und laden zum Sonnenbaden, Schwimmen und zu zahlreichen Wassersportaktivitäten ein. Gleichzeitig befinden sich Supermärkte, Restaurants, Cafés, Schulen und alle wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.

Die charmante Küstenstadt Dénia, bekannt für ihren historischen Stadtkern, den Yachthafen und ihre ausgezeichnete Gastronomie, liegt nur etwa 10 Autominuten entfernt. Auch mehrere renommierte Golfplätze sowie Wander- und Radwege durch die umliegende Naturlandschaft sind schnell erreichbar.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind die internationalen Flughäfen Alicante und Valencia jeweils in rund einer Stunde mit dem Auto erreichbar.

Entfernungen:

Strand Les Deveses: ca. 2 km
Strand La Almadraba: ca. 3 km
Zentrum El Verger: ca. 2 Minuten
Dénia: ca. 10 Minuten
Yachthafen Dénia: ca. 15 Minuten
La Sella Golf Resort: ca. 15 Minuten
Flughafen Alicante: ca. 100 km
Flughafen Valencia: ca. 105 km

Ausstattungs-Beschreibung

Wohnbereich

Offener und lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
Großformatige Feinsteinzeugböden
Bodentiefe Fenster mit viel Tageslicht
Direkter Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten

Küche

Moderne Design-Einbauküche
Hochwertige Ober- und Unterschränke
Arbeitsplatte aus Quarz oder vergleichbarem Material
Offene Küche mit direkter Verbindung zum Wohnbereich
Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld und Backofen inklusive

Schlafzimmer

3 großzügige Schlafzimmer
Einbauschränke
Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite
Große Fenster für optimale Lichtverhältnisse

Badezimmer

3 moderne Badezimmer
Bodengleiche Duschen mit Glasabtrennung
Hochwertige Sanitärkeramik und Armaturen
Moderne Waschtische mit Unterschränken

Klima & Energie

Klimaanlage (Warm-/Kaltfunktion)
Aerothermisches Warmwassersystem
Aluminiumfenster mit Doppelverglasung
Elektrische Rollläden
Energieeffiziente Bauweise mit hochwertiger Wärme- und Schalldämmung

Außenbereiche

Privater Swimmingpool
Privater Garten
Großzügige Terrasse
Privater Stellplatz auf dem Grundstück
Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge

Besondere Merkmale
Moderne mediterrane Architektur
Hochwertige Materialien und Verarbeitung
Ruhige Wohnlage
Nur wenige Minuten von den Stränden der Costa Blanca entfernt
Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

La Segaria III ist ein modernes Neubauprojekt in El Verger, einer ruhigen Wohngegend an der nördlichen Costa Blanca. Nur wenige Minuten von den feinsandigen Stränden und der lebhaften Küstenstadt Dénia entfernt, verbindet diese exklusive Wohnanlage mediterranes Lebensgefühl mit zeitgemäßer Architektur und hohem Wohnkomfort.

Die Anlage besteht aus stilvollen Reihenhäusern mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, die auf einer Wohnfläche von ca. 126 m² ein großzügiges Raumkonzept bieten. Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Wohnbereiche, während die privaten Gärten und Terrassen den perfekten Ort zum Entspannen unter der mediterranen Sonne schaffen.

Jedes Reihenhaus verfügt über einen privaten Swimmingpool, einen eigenen Stellplatz auf dem Grundstück sowie hochwertige Ausstattungsmerkmale und energieeffiziente Bauweise. Die moderne Architektur verbindet klare Linien mit funktionalen Grundrissen und schafft ein harmonisches Wohnambiente für Familien, Paare oder Ferienhausbesitzer.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen

