30380 La Manga

Exklusive Häuser zwischen zwei Meeren



Kaufpreis
260.560 €

Wohnfläche
86 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	86 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	129 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	260.560 €

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	Ja
barrierefrei	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Exklusive Häuser zwischen zwei Meeren

Lage-Beschreibung

Los Miradores del Puerto befindet sich in La Manga del Mar Menor (Kilometer 14), einer der exklusivsten und einzigartigsten Lagen an der Costa Cálida. Die Wohnanlage liegt direkt am Estacio-Kanal, der das Mittelmeer mit dem Mar Menor verbindet, und nur etwa 50 Meter vom Mittelmeerstrand entfernt.

Der Yachthafen Tomás Maestre ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine große Auswahl an Restaurants, Cafés, Bars, Supermärkten, Geschäften und weiteren Dienstleistungen. Dank der hervorragenden Infrastruktur sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar.

Online-ID:
KZFBXBHP

Objekt-Nr.:
M232

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

La Manga ist bekannt für ihre außergewöhnliche Lage zwischen dem Mittelmeer und dem Mar Menor, Europas größter Salzwasserlagune. Hier genießen Sie kilometerlange Sandstrände, kristallklares Wasser und ideale Bedingungen für Wassersportarten wie Segeln, Tauchen, Kitesurfen, Windsurfen und Stand-up-Paddling.

Auch Golfliebhaber kommen auf ihre Kosten: Mehrere renommierte Golfplätze befinden sich in der näheren Umgebung. Die historische Hafenstadt Cartagena ist in etwa 30 Minuten mit dem Auto erreichbar, der internationale Flughafen Murcia-Corvera in rund 45 Minuten.

Ausstattungs-Beschreibung

2 oder 3 Schlafzimmer
2 moderne Badezimmer
Heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche
Voll ausgestattete Küche
Großzügige Terrassen
Privates Solarium (je nach Haustyp)
Einbauschränke in den Schlafzimmern
Vorinstallation für eine Klimaanlage (Warm/Kalt)
PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Wärmedämmung
Elektrische Rollläden
Hochwertige Feinsteinzeugböden
Aerothermie-System zur energieeffizienten Warmwasserbereitung
Privater Stellplatz
Gemeinschaftspool
Gepflegte Gemeinschaftsgärten

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Los Miradores del Puerto – La Manga del Mar Menor

Los Miradores del Puerto ist ein exklusives Neubauprojekt in La Manga del Mar Menor (Kilometer 14) an der Costa Cálida. Die Wohnanlage befindet sich in einer privilegierten Lage direkt am Estacio-Kanal und nur etwa 50 Meter vom Mittelmeer entfernt. Der beliebte Yachthafen Tomás Maestre mit seinen Restaurants, Cafés, Geschäften, Supermärkten und Freizeitangeboten ist bequem zu Fuß erreichbar.

Die aktuelle Bauphase umfasst 28 moderne Duplexwohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern, die mit einem zeitgemäßen Design, hellen Wohnräumen und hochwertigen Materialien überzeugen. Große Terrassen laden dazu ein, das mediterrane Klima und den herrlichen Ausblick zu genießen.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen











































































